

Adres lokalu : Przestrzenna 19a/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **53,90²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,06 m²** (2 pokoje-pok. I– 18,27 m² pok. II– 14,79 m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Przestrzenna 19a/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,90

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa,	kpl	1	2 400,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlewozmywakowa, umywalkowa, natryskowa	kpl	1	3 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan., umywalka, kabina, natrysk, kompakt	kpl	1	2 800,00
6.	stolarka okienna - wymieniona, dodatkowo m-ż nawietrzaków	kpl	1	450,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych, zewnętrzne stan dobry	kpl	1	2 400,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, rozebranie paneli ściennych, gresu w łazience, kuchni i przedpokoju, rozebranie zabudowy-szafy, rozebranie wykładziny podłogowej	kpl	1	13 000,00
9.	ogrzewanie - remont co gazowego	kpl	1	18 000,00
10.	zeskrobanie farby, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany łazienki, kuchnia	kpl	1	8 000,00
11.	podłogi - położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience i kuchni	kpl	0	5 500,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	500,00
RAZEM:				60 520,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 122,82

BIURO WYNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Marcin Majchrzyk
upr. bud. nr. 014/59/Sz/92
opr. nr. 204/Sz/86/Gc

INSPEKTOR NADZORU

mgr Maria Dominika Purchalska
upr. bud. nr. 014/118/Sz/94

- 1 -

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

inż. Jolanta Bielecka
upr. bud. nr. 84/Sz/89

Inspektor Nadzoru
ds. Elektrycznych
Zbigniew Godlewski
Upr. bud. 24/Sz/83

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11.04.2019
INSPEKTOR NADZORU
mgr Mariusz Dopina-Purchełek
(podpis) pr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
inż. Jolanta Bielecka
upr. bud. 84/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Waldemar Mąjczyk
upr. bud. nr ewid. 159/Sz/92
upr. nr 204/Sz/16/Gd

Inspektor Nadzoru
ds. Elektrycznych
Zbigniew Godlewski
Up. bud. 24/Sz/83
(podpis)