

**Adres lokalu : Przylesie 5/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **58,27 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna-**38,02 m<sup>2</sup>** ( 2 pokoje ), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych**

17. 04. 2019

w lokalu mieszkalnym Przylesie 5 m 2

62,00 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa lokalu:

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa - brak gazu	kpl	0	0,00
2.	2a. Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem + montaż tablicy mieszkaniowej, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezp. różnicowo-prądowego. 2b. Wystąpienie do ENEA o zwiększenie mocy, schemat elektr.jednokreskowy/ wykonanie i uzgodnienia/, wymiana zasilania i urządzeń /szafka i tablica licznikowa/. Zakup i montaż kuchenki elektrycznej oraz grzejników elektrycznych /łazienka,kuchnia./	kpl	1	9 400,00
3.	Dobudowanie wentylacji dwupłaszczowej do wydzielonej łazienki,montaż kratki wentylacyjnych	kpl	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i 3 kpl. baterii, wodomierz, rozpr.wody, ogrzewacz elektryczny wody.	kpl	1	3 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi,zlewozmywak z szafką, umywalka,kabina,kompakt	kpl	1	3 800,00
6.	stolarka okienna- do wymiany wraz z nawietrzakami i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi	kpl	1	5 000,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewn. z wymianą ościeżnic z progami oraz wymianą drzwi zewn. z ościeżnicą,	kpl	1	4 500,00
8.	skucie zagrzybionych tynków,rozebranie płyt z sufitu p/p, demontaż piecyka "koza" w kuchni, zamurowanie otworu po rurze zapiecowej,wymiana drzwiczek wycierowych w kuchni uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, wykonanie ścian typu lekkiego w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki z kuchni, osadzenie ościeżnicy wraz z drzwiami	kpl	1	6 000,00
9.	ogrzewanie- piece kaflowe do postawienia w pokojach/ rozebranie istniejących i wywóz gruzu/	kpl	1	6 000,00

INSPEKTOR NADZORU

mgr Marta Dominika Puchalak  
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

- 1 -

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godelewski  
Upr. bud. 94/Sz/83INSPEKTOR NADZORU  
DS. SANITARNYCHinż. Jolanta Bielecka  
upr. /84/Sz/89

10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, wydzielonych ścian łazienki, położenie glazury na ścianach /kuchnia, wydzielona łazienka/	kpl	1	11 000,00
11.	naprawa podłóg - rozebranie istniejącej wykładziny podłogowej, położenie płyty OSB, paneli w pokojach, położenie terakoty w kuchni i na wydzielonej z powierzchni kuchni podłodze - dotyczy łazienki wraz z izolacją poziomą.	kpl	1	7 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	9,00	600,00
14.	koszt dokumentacji - wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni	kpl	1	3 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	800,00
				63 700,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 027,42

Zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej - brak Wspólnoty Mieszkaniowej

Uwaga - wydzielenie z powierzchni kuchni łazienki. Brak instalacji gazowej w budynku

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

17.04.2019  
 INSPEKTOR NADZORU  
 mgr Maria Dąbala-Purcwałt  
 upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
 DS. SANITARNYCH

inż. Jolanta Bielecka.....  
 upr. 84/Sz/89  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
 ds. Elektrycznych  
 Zbigniew Godlewski  
 Upr. bud. 24/Sz/83  
 (podpis)