

Adres lokalu : Srebrna 61/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **70,40 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **55,00 m²** (3 pokoje p I- 14,50 m² p II- 20,70 m² p III- 16,80 m²,), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecове, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na poddaszu .

Szacunek kosztów prac remontowych

17. 04. 2019

w lokalu mieszkalnym Srebrna 61/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

70,40

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa - brak gazu	kpl	0	0,00
2.	2a . Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem + montaż tablicy mieszkaniowej, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezp. różnicowo-prądowego. 2b. Wystąpienie do ENEA o zwiększenie mocy, schemat elektr.jednokreskowy/ wykonanie i uzgodnienia/, wymiana zasilania i urządzeń /szafka, tablica. Zakup i montaż kuchenki elektrycznej oraz grzejników elektrycznych /łazienka,kuchnia./	kpl	1	9 400,00
3.	Dobudowanie wentylacji dwupłaszczowej - wydzielenie łazienki, montaż kratki	kpl	1	150,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kpl. baterii, wodomierz, rozpr.wody, ogrzewacz elektryczny wody.	kpl	1	3 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlewozmywak z szafką, umywalka, kabina, kompakt	kpl	1	2 800,00
6.	stolarka okienna- wymieniona	kpl	0	0,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewn. z wymianą ościeżnic progami oraz wymianą drzwi zewn. z ościeżnicą,	kpl	1	6 500,00
8.	zerwanie tapet, skucie zagrzybionych tynków, uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, wykonanie ścian typu lekkiego w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki z kuchni, osadzenie ościeżnicy wraz z drzwiami	kpl	1	15 000,00
9.	ogrzewanie- piece kaflowe do przestawienia	kpl	1	9 000,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, wydzielenie ścian łazienki, położenie glazury na ścianach /kuchnia, wydzielona łazienka/	kpl	1	12 000,00
11.	naprawa podłóg - położenie płyty OSB, wykładziny PCV, położenie terakoty na wydzielonej z powierzchni kuchni podłodze - dotyczy łazienki wraz z izolacją poziomą.	kpl	1	15 000,00

INSPEKTOR NADZORU 1 -
DS. SANITARNYCH

inż. Jolanta Bielecka
upr. 84/Sz/89

INSPEKTOR NADZORU
ds. Elektrycznych
Zbigniew Godlewski
Upr. bud. 24/Sz/83

INSPEKTOR NADZORU
mgr Maria Pińska-Purczałek
upr. bud. 118/Sz/94

12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	8,00	500,00
14.	koszt dokumentacji - wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	800,00
				77 950,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 107,24

Zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej - brak Wspólnoty Mieszkaniowej

Uwaga - wydzielenie z powierzchni kuchni łazienki. Brak instalacji gazowej w budynku

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budvnek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

22.03.2019 r.
 INSPEKTOR NADZORU
 mgr Maria Dębina-Purczałek
 upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 DS. SANITARNYCH
 Inż. Jolanta Bielecka
 upr. 84/Sz/89

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 ds. Elektrycznych
 Zbigniew Godlewski
 Upr. bud. 21/Sz/83
