

**Adres lokalu : Szybowcowa 4/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **71,80 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **61,25 m<sup>2</sup>** (3 pokoje p I- 24,80 m<sup>2</sup> p II- 18,00 m<sup>2</sup> p III- 18,45 m<sup>2</sup>, ), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Szybowcowa 4/2

powierzchnia użytkowa lokalu:

71,80

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa, wymiana zaworów	kpl	1	2 000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezp. różnicowo-prądowego, montaż tablicy mieszkaniowej	kpl	1	5 600,00
3.	wykonanie wentylacji dwupłaszczyznowej z blachy ocynkowanej, montaż kratki wentylacyjnych - dotyczy łazienki, kuchni	kpl	1	3 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kpl. baterii, wodomierz	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlewozmywak z szafką, umywalka, kabina, kompakt + wanna	kpl	1	2 100,00
6.	stolarka okienna- wymieniona	kpl	0	0,00
7.	stolarka drzwiowa - wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany	kpl	1	4 000,00
8.	skucie tynków, odgrzybienie, uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, rozebranie pieców kaflowych/wywóz gruzu po rozebraniu pieców/, zamurowanie otworu drzwiowego z klatki schodowej do P I	kpl	1	8 000,00
9.	ogrzewanie - wykonanie ogrzewania co gazowe	kpl	1	28 000,00
10.	szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów, położenie glazury na ścianach w kuchni i łazience	kpl	1	12 000,00
11.	położenie paneli podłogowych, położenie terakoty na podłodze w łazience	kpl	1	10 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu	m <sup>3</sup>	7,00	700,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	8 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	800,00
				87 000,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 211,70</b>

INSPEKTOR NADZORU  
DS. SANITARNYCH - 1 -

inż. Jolanta Bielecka  
UDR. 84/Sz/199

Inspektor Nadzoru  
Ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godłowski  
UDR. 84/Sz/199

INSPEKTOR NADZORU

mgr Maria Szustka-Purchalak  
upr. bud. nr wid. 118/Sz/94

Zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej - brak Wspólnoty Mieszkaniowej

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

21.03.2019

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dorota Purchalak  
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
DS. SANITARNYCH

inż. Jolanta Bielecka  
upr. 84/Sz/89

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
upr. bud. 242/83

.....  
(podpis)