

Adres lokalu : Parkowa 30/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **73,47 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **59,11 m²** (3 pokoje p I- 25,20 m², p II- 21,56 m², p III- 12,35 m²), lokal samodzielny, front, I piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Parkowa 30/4

powierzchnia użytkowa lokalu:

73,47 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:(wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu (sprawdzić częściowo wymieniona) wraz z osprzętem, w razie konieczności wymienić WLZ , wykonać pomiar WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (1F), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje-2 obw. łazienka 1-obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kuchenki elektrycznej, każdego grzejnika elektrycznego itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P304 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Wykonać projekt branży (zgodnie z punktem 14 w tabeli). Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI. Sprawdzenie /uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zalecenia z opinii kominiarskiej)	kpl.	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(montaż wodomierza, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody użytkowej V=80dcm ³ , wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:częściowa wymiana instalacji kanalizacji oraz montaż urządzeń sanitarnych zgodnie z dokumentacją legalizacyjną	kpl.	1	2 500,00
6.	W istniejącej stolarni z profili pcv uzupełnić brakujące nawiewniki , Każde okno musi być wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Konserwacja, regulacja, ewentualna wymiana uszczelek w istniejących oknach.	kpl.	1	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć i z oznakowanym nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania .W drzwiach do kuchni i łazienki zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl.	1	3 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_	kpl.		-
9.	Ogrzewanie – przestawienie 3-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenku węgla 3szt	szt	3	6 000,00

10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*farbą emulsyjną lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	lok	1	5 500,00
11.	Podłogi: demontaż istniejącej wykładziny pcv w K, Pp, Ł, płyt pilśniowych w Pi, II, III, montaż płyt OSB w całym lokalu i ułożyć wykładzinę pcv z montażem listew przyściennych.	m2	73,47	5 800,00
12.	inne- ogrzewanie kuchni -1 szt grzejnik konwektorowy 1,5kW, łazienka- drabinka 800W - grzejniki mocowane do ściany,	kpl.	2	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5	500,00
14.	dokumentacja: Legalizacja samowolnie wykonanej łazienki z wydzielonej części kuchni w dokumentacji należy uwzględnić branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska -wskazanie wentylacji łazienki i kuchni oraz sprawdzenie działania wentylacji łazienki i kuchni po zakończeniu prac)	kpl.	1	350,00
RAZEM:				43 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				595,48 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

2. **W przypadku uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej i Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej - na wniosek Przyjmującego, będzie wyrażana zgoda ZBiLK na wykonanie: łazienki, c.o. gazowego [przy spełnieniu innych wymaganych warunków]**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 25.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 25.02.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 28.02.2019

inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kapińska