

Adres lokalu : Śląska 20/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,28 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **34,96 m²** (2 pokoje p I- 13,19 m², p II- 21,77 m²), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" 07.03.2019

Słaska 20 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,28

m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | gazowej instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, wykonanie próby szczelności instalacji gazu potwierdzonej protokołem-instalację prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy | kpl | 1 | 1 600,00 |
| 2. | puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, lub 5x4(6) dla mocy 12kW 3F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia - min. 2 obwody, I dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy, podgrzewacz wody itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać instalację wyrównawczą , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w razie konieczności należy wystąpić o warunki do ENEA o zwiększenie mocy i uzgodnić schemat | kpl. | 1 | 4 980,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni | kpl | 1 | 60,00 |
| 4. | instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. montaż wodomierza 2 szt. lokal i WC na klatce schodowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 5.0l montaż baterii zlewozmywakowej | kpl | 1 | 1 600,00 |

| | | | | |
|---|---|-----|-------|------------------|
| 5. | instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, demontaż muszli ustępowej w pomieszczeniu kuchni | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 6. | Wymiana okien w całym mieszkaniu na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. wywóz starego okna na wysypisko' | lok | 1 | 3 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa do wymiany wraz z ościeżnicami i kpl okuć w PI, II. Drzwi wejściowe antywłamaniowe dobre wymienić zamki i oznaczyć nr lokalu | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 8. | wymiana tynków ściany i sufitów w K, PI. Pozostałe tynki ścian i stropów do przetrarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania, przygotowania powierzchni do malowania | kpl | 1 | 2 800,00 |
| 9. | Ogrzewanie: demontaż instalacji po ogrzewaniu etażowym nielegalnym | kpl | lokal | 500,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa oraz rur | kpl | 1 | 3 000,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv i kafli w kuchni, montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem . | kpl | 1 | 3 700,00 |
| 12. | inne- | | | 0,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kpl | 2 | 200,00 |
| 14. | Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym. Dokumentację należy dostarczyć do ZBiLK do zaopiniowania | kpl | lokal | 1 500,00 |
| 15. | Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni) | kpl | 1 | 400,00 |
| RAZEM: | | | | 26 340,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 764,33 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

Specjalista ds. Technicznych
 Inspektor Nadzoru
 Anna Streicher
 1515/Sz/98 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

26.02.2019

Inspektor Nadzoru
 w branży sanitarnej
 Kazimiera Jaroszewicz
 nr upr. 33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Wioletta Kupińska
 nr upr. 1515/Sz/98 (konstr.-bud.)