

**Adres lokalu : Ślaska 21/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **41,95 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **28,97 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 18,60 m<sup>2</sup>, p II- 10,37 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Śląska 21 m 19

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**41,95**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Wystąpić z wnioskiem do ENEA o zwiększenie mocy do 6kW (wzrost o 2kW). Sprawdzić wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tabl. piętrowej TP do tablicy licznik. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Ewentualna wymiana WLZ_tu na nowy typu YDY3x6mm <sup>2</sup> . Montaż w lokalu tablicy bezpiecznikowej TM 12-modułowej wraz z zabezpieczeniami „S” i wyłącznikiem różnicowopr Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w lokalu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi grzejnikami elektrycznymi.	kpl.	1	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna Wymiana kratki wentylacyjnej szt 1	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż wodomierza 2 szt. lokal i WC na klatce schodowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 5.0l montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki	kpl	1	1 500,00

5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 500,00
6.	Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i montażu nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	4	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa w całym lokalu do regulacji i konserwacji, dopasowania, ewentualnej naprawy okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu.	kpl	4	1 500,00
8.	Tynki:	kpl		
9.	Ogrzewanie: elektryczne - w jednym pokoju w piecu kaflowym grzałki elektryczne, w drugim pokoju grzejnik elektryczny	kpl.	1	1 800,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki :demontaż istniejącej wykładziny pcv i montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem.	m2	41,95	3 300,00
12.	inne- wykonanie pomieszczenia łazienki z montażem urządzeń na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	8 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	lokal	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i ciągu w piecach kaflowych)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>28 600,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,  
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor nadzoru  
26.02.2019  
Anatol Strzychar  
upr. bud. Nr 400/Sz/93 (konstr.-bud.)  
Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
Tadeusz Frankowski  
28.02.2019.  
upr. bud. Nr 400/Sz/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

inż. Jan [signature]  
upr. projektowo-budowlana  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79