

Adres lokalu : Ślaska 27/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **34,86 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,18 m²** (2 pokoje p I- 18,00 m², p II- 9,18 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Ślaska 27 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,86

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową,	kpl	1	1 400,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować, YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka, ogrzewania Kuchnia-grz. konwektorowy itp.), sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm ² dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Sprawdzić/uruchomić domofon i oświetlenie w WC. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 200,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej szt 1	kpl	1	100,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem w kuchni i WC na klatce schodowej, demontaż instalacji i podejść wodnych, montaż zaworów czerpalnych szt 2 do zlewu i pralki, wykonanie podejść dopływowych do zaworów szt. 2.	kpl	1	1 500,00

5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka wykonanie podejścia fi 50 dla pralki, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej.	kpl	1	1 300,00
6.	stolarka okienna istniejąca drewniana zespolona, wymiana okien w całym lokalu na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew w każdym oknie. Wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	3 700,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować standardową kratkę nawiewną. W istniejących wzmocnionych drzwiach wejściowych do lokalu wymiana zamków, montaż nr porządkowego. Uwaga drzwi wejściowe podwójne - demontaż wewnętrznych drzwi z ościeżnicą.	kpl	1	1 000,00
8.	Wymiana tynków ścian w kuchni pozostałe tynki ścian i stropów w całym lokalu do przecierki i przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	1 000,00
9.	ogrzewanie – piec kaflowy bliźniak (na dwa pokoje) do przestawienia z wymianą osprzętu, montażem czujników tlenu węgla w każdym pokoju. Wywóz gruzu na wysypisko.	kpl	1	2 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	900,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty osb i paneli lub wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	kpl	1	1 900,00
12.	inne roboty rozbiórka zabudowy w przedpokoju i wewnętrznych drzwi wejściowych do lokalu	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji	kpl	1	200,00
RAZEM:				20 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				582,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Anna Stralscher
upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 111/Sz/93

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12