

**Adres lokalu : Śląska 30/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,80 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **26,77 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 18,41 m<sup>2</sup>, p II- 8,36 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

# Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Śląskiej 30/11

powierzchnia użytkowa lokalu:

**36,8** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, montaż kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, <b>próba szczelności</b> instalacji gazowej, montaż czujnika gazu, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	3 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F , wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu, wymienić oprawę w wc. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnych</i> )	szt	1	150,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana <b>wodomierza</b> płukanie instalacji wodnej i próba szczelności,	kpl	1	1590,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki	kpl	1	2 250,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV w WC z <b>zachowanym podziałem okien</b> , w kuchni naświetli , montaż nawiewników okiennych szt 4, <b>wymianą parapetów</b> , obróbka murarska	szt	2	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm</i> )	szt	4	3 200,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian	m <sup>2</sup>	161	2 100,00
9.	ogrzewanie grzejnik konwektorowy 1,5kW do kuchni, <b>przestawienie pieca bliźniak 1szt w pokoju</b>	szt	2	3 600,00
10.	<b>Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)</b>	m <sup>2</sup>	161	3 500,00
11.	Przecieranie tynków , naprawa tynków na sufitach i ścianach.	m <sup>2</sup>	150,00	2 800,00
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych wykładzin i ułożenie płytek terakota w łazience, w przedpokoju i kuchni, w pokojach płyta OSB, panele podłogowe lub wykładzinę PCV wraz z listwami przyściennymi -panelowe)	m <sup>2</sup>	40	3 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>33 490,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>910,05 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 266/Sz/83  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*mgr inż. Zofia Kryzan*  
upr. budowlane nr 817/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branżach elektrycznych  
*Maja Kupińska*  
(podpis)

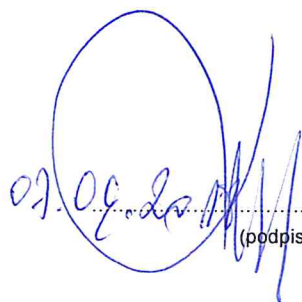
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

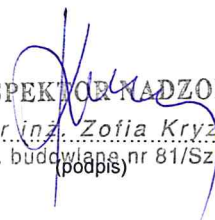
### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

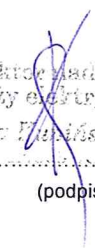
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

  
**INSPEKTOR NADZORU**  
.....  
mgr inż. Zofia Kryżan  
upr. budowlana nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maia Kucińska  
.....  
(podpis)