

Adres lokalu : Śmiałego 26/26

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **44,33 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **32,62 m²** (2 pokoje p I- 19,03 m², p II- 13,59 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Śmiałego 26 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,33 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, montaż kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	3 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec akumulacyjny, grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych</i>)	szt	1	150,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaż baterii wannowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana wodomierza płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, montaż wodomierza w toalecie na półpiętrze	kpl	1	1590,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki, demontaż wanny	kpl	1	2 250,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV w WC z zachowanym podziałem okien , w kuchni naświetli , montaż nawiewników okiennych szt 4, wymianą parapetów , obróbka murarska	szt	4	4 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm</i>)	szt	4	3 300,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian	m ²	170	3 060,00
9.	ogrzewanie: piec akumulacyjny 2,5kW do pokoju, grzejnik konwektorowy 1,5kW do kuchni, przestawienie pieca -1szt	szt	3	6 350,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	170	4 100,00
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i ułożenie płytek terakota w łazience, w przedpokoju i kuchni, w pokojach płyta OSB, panele podłogowe lub wykładzinę PCV wraz z listwami przyściennymi -panelowe)	m ²	44	3 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			650,00
RAZEM:				37 800,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				852,70 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
pracy konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mar. 102 / *Zofia Krzyżak*
upr. budowlane nr 81/Sz/00
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
upr. budowlane nr 81/Sz/00
(podpis)

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upraw. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Krywzan
 upr. budowlane nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
Maja Lipińska
 upr.
 (podpis)

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Śmiałego 26 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,33 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, montaż kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	3 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec akumulacyjny, grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratek wentylacyjnych</i>)	szt	1	150,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaż baterii wannowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i splotczek, wymiana wodomierza płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, montaż wodomierza w toalecie na półpiętrze	kpl	1	1590,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki, demontaż wanny	kpl	1	2 250,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV w WC z zachowanym podziałem okien , w kuchni naświetli , montaż nawiewników okiennych szt 4, wymianą parapetów , obróbka murarska	szt	4	4 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm</i>)	szt	4	3 300,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian	m ²	170	3 060,00
9.	ogrzewanie: piec akumulacyjny 2,5kW do pokoju, grzejnik konwektorowy 1,5kW do kuchni, przestawienie pieca -1szt	szt	3	6 350,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	170	4 100,00
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i ułożenie płytek terakota w łazience, w przedpokoju i kuchni, w pokojach płyta OSB, panele podłogowe lub wykładzinę PCV wraz z listwami przyściennymi -panelowe)	m ²	44	3 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			650,00
RAZEM:				37 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				852,70 zł