

Adres lokalu : Śmiałego 46/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **24,75 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **17,61 m²** (1 pokój p I- 17,61 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Bolesława Śmiałego 46 m 9**

powierzchnia użytkowa lokalu: 24,80 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem i montaż kuchenki gazowej 4 pal.	kpl.	1	2 000,00
	instalacja elektryczna: wymienić zabezpieczenia w istniejącej tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej TM, wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem na nową, wykonać pomiary elektryczne powykonawcze instalacji oraz włączni od tabl. pięterowej TP do tabl. licznikowej TL-1f (w lokalu), sporządzić protokoły pomiarów elektrycznych. Przed zakryciem zgłosić instalację elektryczną do odbioru.	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wykonanie przewodu wentylacyjnego projektowanej łazienki</i>)	kpl.	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : montaż instalacji zimnej i ciepłej wody z armaturą zgodnie z projektem	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: montaż urządzeń sanitarnych (brodzik, ustęp kompakt i zlewozmywak) zgodnie z projektem	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiennic oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV z nawiewnikiem higrosterowalnym (jedna szt./jedno pomieszczenie), wymiana parapetów, wymiana podokienników	kpl.	kpl.	4 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _montaż nowych drzwi i wymiana starej wewnętrznej stolarki drzwiowej, z oszkleniem, fabrycznie wykończonych, z klamkami, szyldami i zamkami, wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione, fabrycznie wykończone, z wizjerem dwoma zamkami, kompletem okuć, klamkami i szyldami	kpl.	kpl.	3 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zerwanie starych powłok, przecieranie i naprawa tynków ścian i sufitów, skucie glazury, uzupełnienia tynków, naprawa tynków, wykonanie ścianki z płyt g-k, wykonanie w murze otworu drzwiowego	kpl.	kpl.	1 900,00
9.	ogrzewanie elektryczne	kpl.	kpl.	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _gruntowanie ścian i sufitów, malowanie dwukrotnie ścian i sufitów, malowanie rur, malowanie balkonów	kpl.	kpl.	2 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _wymiana listew przyściennych, zerwanie starych wykładzin, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB	kpl.	kpl.	2 200,00

12.	inne: demontaże	kpl.	kpl.	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu kontenerem	kpl.	kpl.	600,00
14.	koszt dokumentacji wykonania łazienki	kpl.	kpl.	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	kpl.	300,00
		kpl.	kpl.	
RAZEM:				30 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 241,94 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Brak obecnie możliwości wykonania łazienki .

1. **Wykonanie łazienki będzie możliwe po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej po którą ZBiLK wystąpił.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

2. eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
data: 27.06'18 / Janusz Gosiewski
nr ewid. 442/32/87

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
data: 27.06'18

Krzysztof Dęgoszyja
nr upr. 175/32/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: in 27.06'18 / Sławomir Iski
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 407/32/78
(podpis)