

Adres lokalu : Śmiałego 28/21

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,91 m²**

Powierzchnia mieszkalna **26,15 m²** (2 pokoje- pok. I – 15,24 m² pok. II – 10,91 m²) lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Bol. Śmiałego 28 m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,91m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, wykonanie próby szczelności potwierdzonej protokołem - instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, podejście do gazomierza zamontować na konsoli)	kpl	lokal	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ od tabl. piętrowej TP do tabl. licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować w lokalu tabl. bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilic ją z tabl. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. Przeprowadzić konserwację domofonu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Instalację elektr. przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (, wymiana kratki wentylacyjnej szt 1)	kpl	lokal	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. , montaż baterii zlewozmywakowej montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10 dcm3)montaż zaworu czerpalnego do pralki	kpl	lokal	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (częściowa wymiana instalacji kanalizacji ,montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej, demontaż muszli ustępowej w pomieszczeniu kuchni)	kpl	lokal	1 500,00
6.	Wymiana okien w całym mieszkaniu na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Wywóz starego okna na wysypisko. Zachować podział okien.	kpl	4	4 000,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć .W drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	wymiana tynków	kpl		
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieców kaflowych 1szt w ścianie, z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt.	kpl	1	1 900,00
10.	Przecierka tynków z uzupełnieniem sufitów i ścian, malowanie emulsyjne ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	2 500,00
11.	Zerwanie istniejącej wykładziny PCV i paneli podłogowych , montaż płyt OSB z ułożeniem wykładziny pcv w całym lokalu i z oblistwowaniem.	m2	33,91	2 600,00
12.	inne roboty:			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieca kaflowego.	kpl	1	400,00
RAZEM:				23 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				412,13

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Strzelińska 31.03.2019
upr. bud. Nr 181 Sz/18 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

4.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

05.04.2019.

inż Jan Sławomir Gajda
upr. projektowo-budowlano
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektr., 70
nr ewid. 40 Sz/79

