

**Adres lokalu : Jackowskiego 1/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **57,39m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **38,38 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 16,46 m<sup>2</sup> pok. II – 9,37 m<sup>2</sup> pok. III – 12,55 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, parter , front.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Jackowskiego 1 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**57,39** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, demontaż pozostałych elementów podgrzewacza gazowego wody, montaż elektrycznego pojemnościowego 80 l podgrzewacza wody w kuchni, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 360,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i w razie konieczności wymiana włącz. z TP w kl. schodowej do TLM w p.pokoju przewodem YDY 3x4(6) mm <sup>2</sup> w RL 28 p/t (dla mocy przyłączeniowej do 4 kW 1-faz.). Proponuje się rozdzielanie TLM na TL i TM, którą należy odpowiednio rozbudować o zabezpieczenia typu „S” wraz z wyłącznikiem różnicowoprądowym P302 25 A i 30 mA (min. ilość obwodów: oświetlenia, gniazd ogólnych, dedykowanych na oddzielnych obwodach, np. dla pralki, piekarnika, zmywarki, bojlera lub kotła gazowego, itp.). Instalacje wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t dla oświetlenia oraz YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t dla gniazd wtykowych. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przygotować plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 500,00
3.	Wentylacja – wymiana krętek wentylacyjnych	kpl	1	300,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wodociągowej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, montaż baterii umywalkowej	kpl	1	2 290,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż ustępu z płuczką ustępową typu kompakt, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 420,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca- konserwacja, wymiana klamek	szt.	5	300,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu szt. 5 wymiana drzwi w lokalu drzwi wejściowe szt. 1).	szt	6	400,00
8	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian zerwanie kasetonów na sufitach, skucie płytek glazura, terakota w WC łazience.	szt.	265	2 550,00
9.	ogrzewanie przestawienie piecy kałlowych w pokojach (2 kpl) oraz elektryczne: w pokoju nr 2 – rzeźnik akumulacyjny 1,5-2 kw, 230 V, w kuchni – grzejnik konwektorowy lub akumulacyjny o mocy ca 1,5 kW, 230 V, w łazience – konwektorowy „drabinka” o mocy ca 0,8 kW, 230 V (razem szt. 3)	kpl	5	5 660,00
10.	Demontaż pawlaczy w p.pokoju szt.2	kpl.	2	150,00
10.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , grzejników radiatorowych ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów )	m <sup>2</sup>	265	4 800,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin w pokojach ,kuchni i p.pokoju, ułożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyścienne, PCV w kuchni, wc łazienka płytki terakota )	m <sup>2</sup>	63	4 500,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten er	1	650,00
14.	dokumentacja legalizacyjna na wykonanie łazienki w wc i dostarczenie do ZBiLK celem uzgodnienia	kpl	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>36 230,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>631,29</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

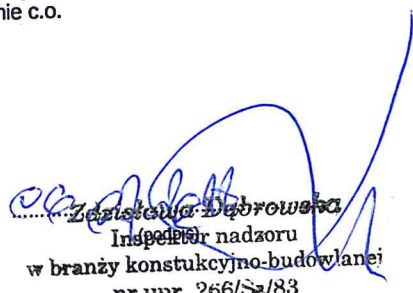
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

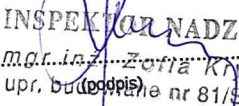
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Aktualnie brak możliwości wykonania ogrzewania gazowego dla lokalu. Po uzyskaniu opinii kominarskiej o możliwości podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego oraz uzyskaniu pozytywnej opinii Wspólnoty Mieszkaniowej (Uchwała) będzie zgoda ZBiLK na wykonanie c.o. gazowego.

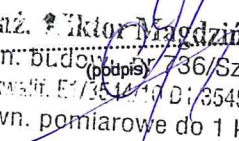
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
Związek Dąbrowa  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

  
INSPEKTOR NADZORU  
m.g.r. inż. Zofia Kryzan  
opr. budowlane nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
magr inż. \* Inżynier Magdziński  
uprawn. budowlane nr 736/Sz/73  
świadc. kwalif. E1/3544/10 D:3545/10  
uprawn. pomiarowe do 1 kV



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów;
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Aktualnie brak możliwości wykonania ogrzewania gazowego dla lokalu. Po uzyskaniu opinii kominiarskiej o możliwości podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego oraz uzyskaniu pozytywnej opinii Wspólnoty Mieszkaniowej (Uchwała) będzie zgoda ZBiLK na wykonanie c.o. gazowego.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr dopr. 206/Sz/88  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Zbigniew Kryzan  
upr. budowlana nr 811/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
Świad. kwalif. E/154/10-3545/10  
uprawn. pomiarowe do 1 kV  
(podpis)