

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Kr Jadwigi 44/8

powierzchnia użytkowa lokalu 85,86 m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej, montaż rury spalinowej, opcjonalna wymiana pieca dwubiegowego po sprawdzeniu , detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	8 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażeń i izolacji obwodów ,)	kpl	1	5 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej , wannowej wraz z podejściami	kpl	1	1 622,37
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki, zlewozmywaka, wanny , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	szt	4	2 381,30
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (pcw z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	0	
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana wszystkich drzwi na pływające,)	szt.	7	6 651,45
8.	wykonania nowych tynków , okładzin z płytek, zabudowy z płyt GKI	m2	57,4	5 366,77
9.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobienie, zrewanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	375,13	7 648,63
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty	m2	85,86	11 129,84
12.	inne - kratki , roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	1 593,09
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,07	228,48
14.	koszt dokumentacji	szt	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				50 671,93 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				590,17 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANTGrażyna Maruśka
upr. bud. 174/Sz/89**Inspektor Nadzoru**Inż. Daniel Miedzzonek
upr. r. bud. 75/Sz/85**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**
mgr inż. Andrzej Bednarowski
upr. bud. 210/Sz/04

M-07-2011