

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

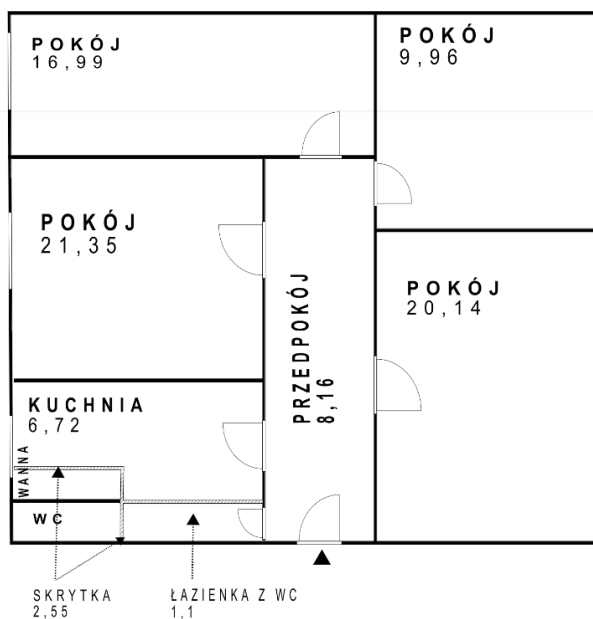
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Małkowskiego 6 m. 3**
- usytuowanie – piętro: **budynek frontowy – 2 piętro**
- powierzchnia użytkowa: **86,97 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **68,44 m²**
- liczba pokoi: **4**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **866,81 zł (9,97/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **85,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **44,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **123133,82 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **10401,72 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 3 os. – maksimum 6**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Informacje dodatkowe: sąsiadujące ze sobą pomieszczenia: kuchnia, łazienka i skrytka zostały samowolnie przebudowane – oznaczone linią przerywaną.

Linią czarną ciągłą przedstawiono rzut lokalu wykonany z natury w kuchni zamontowano wannę i wydzielono pomieszczenie z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Małkowskiego 6/3

powierzchnia użytkowa lokalu **86,97** m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka montaż pieca i grzejników detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	30 059,27
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażeń i izolacji obwodów ,)	kpl	1	10 811,98
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	1 817,01
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami	kpl	1	6 577,72
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	szt	4	7 369,38
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na drewniane / klejonka od frontu ma okna pcw od podwórka z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	8	21 733,33
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na pływające	szt.	5	3 774,21
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn	m2	86,6	11 642,56
9.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie, zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, -)	m2	366,58	12 048,92
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty , istniejące podłogi drewniane do renowacji(cyklinowanie, lakierowanie)	m2	87,62	15 399,32
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	1 392,97
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,26	507,15
14.	koszt dokumentacji co	szt	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	0,00
RAZEM:				123 133,82 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 415,82 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np...:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANTGrażyna Motyka
upr. bud. 174/Sz/89

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. Nr 63/Sz/88Jacek Polodta
(podpis)**INSPEKTOR NADZORU**
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Bednarski
upr. bud. 746/0110/OWOE/04
(podpis)



