

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH

Lp	Położenie Nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Nr garażu	Powierz- chnia garażu w m ²	Droga dojazdowa w m ²	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł	Sposób użytkowania	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
								Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospo- -darowania przestrzennego	
1.	ul. Arkońska SZ1S/00109771/1 ul. Arkońska 11-13)	2033 dz. nr 1/5	nr 15	14,17	-	4,50	200,00	najem Plan: ARKOŃSKIE - NIEMIERZYN - SZPITAL teren elem. Z.A.2031.MW.U	ul. Arkońska 11, 12, 13, 13a, 14 i 11a
2.	ul. Mazurska 22 – oficyna SZ1S/00027334/7	1025 dz. nr 2/28	nr 1	13,27	-	4,50	200,00	najem Plan: CENTRUM – PLAC ODRODZENIA teren elem. S.C.2002.MC	ul. Mazurska 22
3.	ul. Bł. Wincentego Kadłubka 24a SZ1S/00135968/0	3205 dz. nr 20/10	nr LU/U1	15,76	5,00	4,50	200,00	najem Plan: BOLINKO - KADŁUBKA teren elem. S.B.4005.U	ul. Kadłubka 21,22,23,24 ul. A. Asnyka 20 ul. Boguchwały 13,14,15 16, 17
4.	ul. Stanisława Dubois SZ1S/00134946/3	3027 dz. nr 6/17	-	15,30	10,00	4,50	200,00	najem Brak obowiązującego m.p.z.p.	ul. Dubois 3
5.	ul. Klemensa Janickiego SZ1S/00130520/3 (ul. Brzozowskiego 31)	2066 dz. nr 27/11	-	14,46	10,00	4,50	200,00	najem Brak obowiązującego m.p.z.p	ul. Mickiewicza 153a, 155,157,159 ul. Brzozowskiego 31,32 ul. Janickiego 1,2
6.	ul. Władysława Jagiełły SZ1S/00141982/9 (ul. Jagiełły 4-4a)	1042 dz. nr 254	nr 14	16,24	5,00	4,50	200,00	najem Plan: ŚRÓDMIEŚCIE - ZACHÓD, teren elem. S.Z.03.MC	ul. Wł. Jagiełły 4, 4a, 5

7.	ul. Mazurska SZ1S/00187092/7	1025 dz. nr 2/26	nr 2	13,23	13,00	4,50	200,00	najem	ul. Mazurska 20
								Plan: CENTRUM – PLAC ODRODZENIA, teren elem. S.C.2002.MC	
8.	ul. Parkowa 63 oficyna SZ1S/00090330/1	1017 dz. nr 112	nr 5	16,56	16,50	4,50	200,00	najem	ul. Parkowa 63
								Plan obowiązujący: S.04, teren elem. S.D.04.MC	
9.	Osiedle Pomorzany SZ1S/00192304/5 (ul. Szczawiowa)	1064 dz. nr 4/26	nr 12	1 18,00	25,00	4,50	200,00	najem	ul. Klemensiewicza 15, 17
								Brak obowiązującego m.p.z.p	
10.	ul. Władysława Łokietka SZ1S/00186761/1 (Łokietka 9)	1042 dz. nr 10/31	nr 3	14,22	5,00	4,50	200,00	najem	ul. Wł. Łokietka 9
								Plan obowiązujący: S.17, teren elem. S.Z.03.MC	
11.	ul. Bolesława Śmiałego 32 SZ1S/00119455/3	2254 dz. nr 6/41	nr 8	13,00	5,00	4,50	200,00	najem	ul. Bol. Śmiałego 32
								Brak obowiązującego m.p.z.p	
12.	ul. Szpitalna SZ1S/00152710/2 (ul. Szpitalna 18)	1057 dz. nr 9/7	nr 1	22,88	10,00	4,50	200,00	najem	ul. Szpitalna 17,18
								Brak obowiązującego m.p.z.p	
13.	ul. Maksyma Gorkiego SZ1S/00147342/3 (ul. Gorkiego 1)	2146 dz. nr 62/12	nr 9	16,50	12,90	4,50	200,00	najem	al. Wojska Polskiego 124,126,126a ul. Gorkiego 3,4,5 ul. Bogumiły 8
								Brak obowiązującego m.p.z.p	
14.	ul. Wandy SZ1S/00141365/8	2080 dz. nr 184/3	nr 3	16,80	-	4,50	200,00	najem	ul. Wandy 8,9,10,11 ul. Konopnickiej 57
								Plan: POGODNO -SOMO- SIERRY, teren elem. Z.P.4165.MW,U	
15.	ul. Wielkopolska SZ1S/00219900/9 (ul. Podhalańska 10)	1025 dz. nr 6/36	nr 46	16,68	12,00	4,50	200,00	najem	ul. Śląska 21,22, 23,24, ul. Podhalańska 8, 8a, 8b, 8c, 9
								Plan: S.01 teren element. S.C.01.MC	
16.	ul. Wielkopolska SZ1S/00219900/9 (ul. Podhalańska 10)	1025 dz. nr 6/36	nr 45	16,00	12,00	4,50	200,00	najem	ul. Śląska 21,22, 23,24, ul. Podhalańska 8, 8a, 8b, 8c, 9
								Plan: S.01 teren element. S.C.01.MC	

Garaże wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91/48-86-314 lub 91/48-86-341.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11.10.2019 r. O GODZ. 11.00 w SIEDZIBIE ZBiLK
w SZCZECINIE przy ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.**

I. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasto Szczecin w zakresie w/w ograniczeń przetargu (okazanie dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania).
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany garaż.
3. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu - okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
4. Okazanie dokumentu oraz złożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego, dokumentu potwierdzającego fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentu, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, okazanie także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy)

UWAGA! Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. Wadium w wysokości 200,00 złotych należy wpłacać **do dnia 08.10.2019 r.** na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: **PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**. Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji i czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacji.
5. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
6. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3- krotności miesięcznego czynszu netto.
7. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie

art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.

9. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
10. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,40 zł/m² netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1 m², za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
11. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, a wszelkie remonty obciążają najemcę.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zm.).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela DGiEGiG, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 5,111 tel. 91 48 86 314 / 341

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu
w całości lub w części bez podania przyczyn.**