

Oferta o zamianę na lokale z zasobów Szczecińskiego TBS położone w Szczecinie przy ul. J. Ch. Paska 37B/2 oraz ul. Parkowej 56D/8 o czynszu komunalnym.

Oferta zamiany mieszkania skierowana jest do najemców mieszkań z zasobu Gminy Miasto Szczecin wynajmujących samodzielne mieszkania lub będących najemcami części lokali wspólnych, których pozostała część jest wolna pod względem prawnym i faktycznym.

O pierwszeństwie wydania upoważnienia do zawarcia umowy najmu decyduje data i godzina złożenia kompletnego wniosku.

Druki wniosków pobrać można ze strony internetowej www.zbilk.szczecin.pl, w zakładce lokale mieszkalne lub osobiście w siedzibie ZBiLK przy ul. Mariackiej 25. W tym samym miejscu należy składać wypełnione wnioski wraz z załącznikami.

O zamieszkanie w lokalu w ramach zamiany ubiegać się może najemca lokalu mieszkalnego, który:

- ma zawartą umowę najmu obecnego zajmowanego lokalu na czas nieokreślony,
- chce polepszyć swoje warunki mieszkaniowe,
- utrzymuje obecnie zajmowany lokal w należytym stanie technicznym, dba o stan techniczny i sanitarny części wspólnych a także użytkuje wynajmowany lokal przy poszanowaniu zasad współżycia społecznego oraz porządku domowego.
- osiąga wraz z rodziną dochód – w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku oraz za cały 2018 rok - uprawniający do wynajęcia lokal o czynszu komunalnym,
- użytkuje część lokalu wspólnego, w którym pozostała część jest wolna pod względem prawnym i faktycznym.

Wysokość dochodów gospodarstwa domowego uprawniających do najmu mieszkania o czynszu komunalnym:

Ilość osób w gosp. dom.	Minimalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego	Maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego
1 osoba	1 650,00 zł	2 660,79 zł
2 osoby	1 760,00 zł	4 561,38 zł
3 osoby	2 640,00 zł	6 335,22 zł
4 osoby	3 520,00 zł	7 602,27 zł
5 osób	4 400,00 zł	8 742,61 zł
6 osób	5 280,00 zł	9 882,95 zł

Aktualna, maksymalna wysokość stawki czynszu komunalnego wynosi 10,66 zł za 1 m² pow. użytkowej.

Przed zawarciem umowy najmu lokalu z zasobów STBS wymagana jest wpłata kaucji w wysokości 12-krotności czynszu w obowiązującej stawce.

Szczegółowe informacje pod numerem tel. 914886364, 914886360.

OFERTA

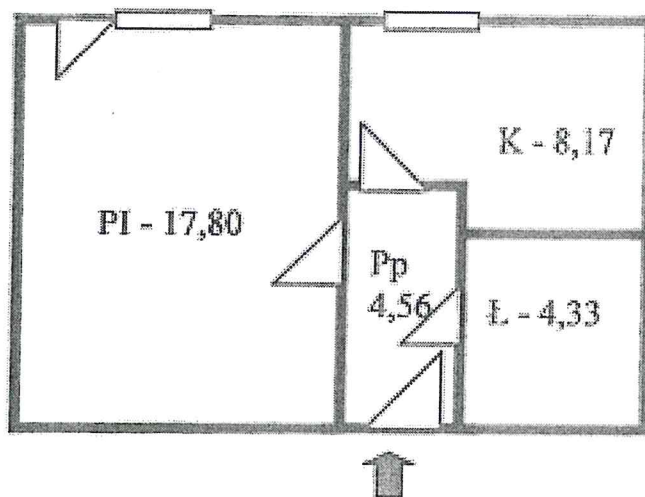
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. J.Ch.Paska 37b m. 2**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy– parter**
- powierzchnia użytkowa: **34,86 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **17,80 m²**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **sieciowe**
- ciepła woda: **sieciowe**
- czynsz najmu: **366,12 zł (10,50 zł/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **indywidualna do ZWIK**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna do SEC**
 - zaliczka za C.O.: **indywidualna do SEC**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **12 zł/osobę**

Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **4393,44 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



OFERTA

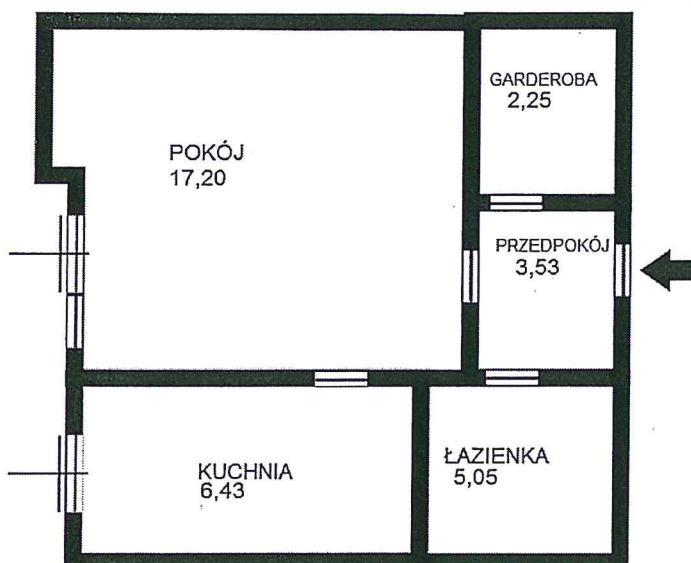
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Parkowa 56d m. 8**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy– piętro 2**
- powierzchnia użytkowa: **34,46 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **17,20 m²**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **367,34 zł (10,66 zł/m² p.u. - czynsz komunalny bez mediów)**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **indywidualna umowa ze ZWIK**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna umowa z SEC**
 - zaliczka za C.O.: **indywidualna umowa z SEC**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **12 zł/osobę**

Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **4408,08 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:





Szczecin, dn.

**WNIOSEK
O ZMIANĘ LOKALU KOMUNALNEGO
NA LOKAL MIESZKALNY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ SZCZECIŃSKIEGO
TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO PRZY
ULICY**

1.

a) Imię i nazwisko wnioskodawcy

PESEL stan cywilny

Adres zamieszkania

Nr telefonu

Adres poczty elektronicznej

b) Imię i nazwisko wnioskodawcy

PESEL stan cywilny

Lp	osoby zamieszkałe z wnioskodawcą	stopień pokrewieństwa	PESEL
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Lokal zajmowany zdam w dobrym stanie technicznym.

Oświadczam, że za wszelkie prace modernizacyjne wykonane w zajmowanym przeze mnie lokalu nie będę domagać się zwrotu poniesionych nakładów finansowych z tego tytułu.

Złożenie niekompletnego wniosku lub gdy w lokalu występuje samowola budowlana skutkować będzie jego negatywnym rozpatrzeniem.

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Art. 233 ust. 1 Kodeksu Karnego.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym danych wrażliwych (w szczególności danych o stanie zdrowia), o których mowa w art. 9 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 ze zm.) - ogólne rozporządzenie o ochronie danych.

Wyrażenie zgody jest dobrowolne, ale niezbędne jest do weryfikacji i realizacji wniosku o zamianę lokalu. Brak zgody skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Jednocześnie zgodnie z art. 13, 14 i 15 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 ze zm.) – dalej RODO

– informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-456 Szczecin jest Administratorem Twoich danych osobowych.

II. Inspektor Ochrony Danych

Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych pod adresem poczty elektronicznej: iod@zbilk.szczecin.pl lub korespondencyjnie na adres: Inspektor Ochrony Danych Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-456 Szczecin.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako Administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu realizacji wniosku o zamianę (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a, c, d, e oraz art. 9 ust. 2 lit. a, b, c RODO).

IV. Kategorie przetwarzanych danych osobowych

W Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie przetwarzane są dane osobowe wrażliwe oraz dane osobowe niewrażliwe w zależności od celu i podstawy przetwarzania.

V. Źródło pochodzenia danych osobowych

Dane osobowe pozyskane są od interesantów, osób trzecich i innych organów oraz instytucji publicznych na potrzeby prowadzonej sprawy.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do przenoszenia danych; e) prawo do cofnięcia zgody, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit a lub art. 9 ust. 2 lit a RODO;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO. Przystaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

VIII. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, umowy powierzenia przetwarzania danych lub innego instrumentu prawnego, a także jednostki organizacyjne gminy oraz organy władzy publicznej.

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

IX. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania. Po zakończeniu prowadzonego postępowania dane będą następnie przechowywane w celach :

- ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- badań historycznych,
- statystycznych.

W celach archiwalnych w administracji publicznej Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat lub 25 lat. Kryteria ustalenia okresu przechowywania danych osobowych zostały wskazane w Jednolitym rzeczowym wykazie akt, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Dyrektora Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt, Instrukcji archiwalnej w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych, który Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zobowiązanych jest stosować na mocy art. 5 ust. 1 pkt 2 oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity Dz.U.2019.553 ze zm.).

X. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do realizacji wniosku o zamianę.

XI. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych.

XII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

Zgoda na zamianę oraz podpis wszystkich osób, które ukończyły 18 rok życia:

1. Data

(czytelny podpis)

2. Data

(czytelny podpis)

3.
(czytelny podpis)

Data

4.
(czytelny podpis)

Data

5.
(czytelny podpis)

Data

(podpis pracownika
poświadczającego opisane
informacje, pieczęć
zarządcy)

(Pieczęć zakładu pracy)

(Data wystawienia)

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Zaświadcza się, że Pan/Pan

Zamieszkały/a

Jest/Był/Była zatrudniony/a

Rodzaj umowy..... Czas trwania umowy.....

na stanowisku

Wynagrodzenia wypłacone w ostatnich trzech miesiącach

Miesiąc	Przychód brutto 1	Składki na ubezpieczenie społeczne 2	Koszty uzyskania przychodu 3	Dochód 4=1-2-3
Razem				

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie żywienia, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 i 2354), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 998, 1076, 1544 i 2245), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540), oraz świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1892, wraz z późn. zm.).