

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na 9-letnią dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szczecin.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki i</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Lokalizacja (ulica) Księga wieczysta (KW)</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu (m²)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych</i>	<i>Ograniczenia przetargu</i>	<i>Wadium (zł)</i>
1.	Część dz. nr 81/1	4009	ul. Borowa brak KW	100	Stacja bazowa telefonii komórkowej	2500,00	brak	5000,00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 LUTEGO 2020 r. o godz. 10:00 w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Okazanie dowodu tożsamości.
3. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy przedstawić aktualny wydruk z CEIDG (datowanego najpóźniej na dzień przed dniem przeprowadzenia przetargu).
4. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw (aktualność potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia przetargu)
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 lutego 2020 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: PKO BP SA 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648

Dodatkowe informacje:

1. Działka będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo - Sławocieszce – Zdunowo 2” w Szczecinie, uchwalonym na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LI/1316/10 z dnia 27 września 2010 r. (tekst jednolity: Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19.12.2013 r. poz. 4354) i położona w terenie elementarnym D.W.1014.TSB, gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe: stacja bazowa telefonii komórkowej
2. Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za powierzchnię nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu.

3. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
4. Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
5. Do wycycytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
6. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący, w przypadku wystawiania faktur w terminie 14 dni od daty wystawienia.
7. Czynsz może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
10. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
11. Stawka uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce
12. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
13. W przypadku uzasadnionej kolizji zieleni z planowanym zagospodarowaniem terenu, drzewa i krzewy będą mogły być usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej
14. Dzierżawca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku ich kolizji z planowaną dzierżawą przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci
15. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamienniej
16. Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.
17. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz projektem umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 103, telefon: 91 48-86-351.

Ogłoszenie o przetargu, zakres terenowy przedmiotu przetargu oraz wzór umowy zamieszczone są na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl-lokale użytkowe, garaże, dzierżawy gruntów-ogłoszenia o przetargach i www.bip.um.szczecin.pl -nieruchomości pozostałe-przetargi jednostek organizacyjnych oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
BEZ PODAWANIA PRZYCZYŃ**