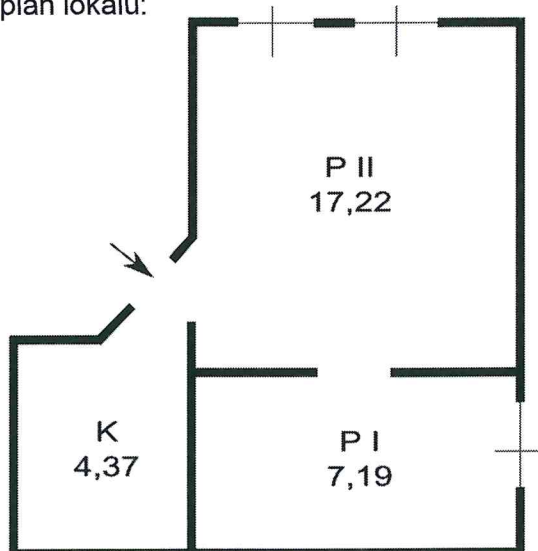




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. LIMANOWSKIEGO 4/16**
2. usytuowanie – piętro : **III**
3. powierzchnia użytkowa: **28,77m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **24,41m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: **wg. kosztorysu**
8. szacunkowy koszt wykonania wymaganego zakresu prac remontowych  
**38 300,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **152,48 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **34,32 zł**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 3 os.**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **4.03.2020r. godz. 14<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>**
14. termin składania wniosków: **28.02.2020r- 6.03.2020r.**

### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



21. 01. 2020

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu w Szczecinie przy ul. Limanowskiego 4 m 16**

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,77 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności potwierdzona protokołem - instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	W tablicy piętrowej TP zamontować zabezpieczenie przedlicznikowe KO-1, 25/20A. Sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA, WLZ od tablicy TP do tablicy licznikowej TL-1f. Ułożyć nowy przewód od tablicy TL-1f do projektowanej tablicy TM w przedpokoju. Tablicę TM wyposażyć w komplet zabezpieczeń. W lokalu instalację elektryczną wraz z osprzętem wymienić na nową. W toalecie na klatce schodowej sprawdzić oświetlenie i ewentualnie wyremontować. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl.	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni)	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm <sup>3</sup> , montaż wodomierzy w kuchni i w.c. na klatce schodowej	kpl.	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: (wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. i kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 600,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (cały lokal) z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – montaż nawiewników higrosterowanych w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, montaż podokienników, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, mycie stolarki okiennej.	kpl.	1	6 000,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z ościeżnicami, zakup, montaż wewnętrznych, zewnętrznych drzwi (wzmocnionych) z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć zgodnie ze standardem.	kpl.	1	3 200,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _zerwanie starych powłok malarskich, odgrzybianie, przecieranie tynków sufitów i ścian, wykonanie obróbek ościeży stolarki okiennej i drzwiowej,	kpl.	1	6 500,00
9.	Ogrzewanie: piec kaflowy – przestawienie pieca + montaż detektora co-2szt.	kpl.	1	2 100,00



10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, zabezpieczenia malarskie i sprzątanie,	kpl.	1	3 100,00
11.	podłogi, posadzki _naprawa stropów _zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	3 000,00
12.	remont WC (wejście z klatki): podłogi, tynków, drzwi wejściowe	kpl.	1	1 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	Wykonać zabezpieczenie (przed wypadnięciem) do wys. 1,10m za stolarką okienną od zewnątrz;	kpl.	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>38 300,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 331,25 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
2. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 10.01.2020.  
.....  
**INSPEKTOR NADZORU**  
**branży konstrukcyjno-budowlanej**  
**Nr upr. 111/Sz/2002**  
.....  
(podpis) *Andrzej Bobik*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 09.01.2020  
.....  
**Inspektor Nadzoru**  
**w branży sanitarnej**  
*Kazimierz Jaroszewicz*  
.....  
(podpis) 33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 10.01.2020.  
.....  
**inż. Jan Skuś**  
.....  
upr. projektowo-budowlano  
w specjalności stacynowo-inżynieryjno  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79

**KIEROWNIK**  
**Działu Inwestycji**  
.....  
*Anna Kalita*