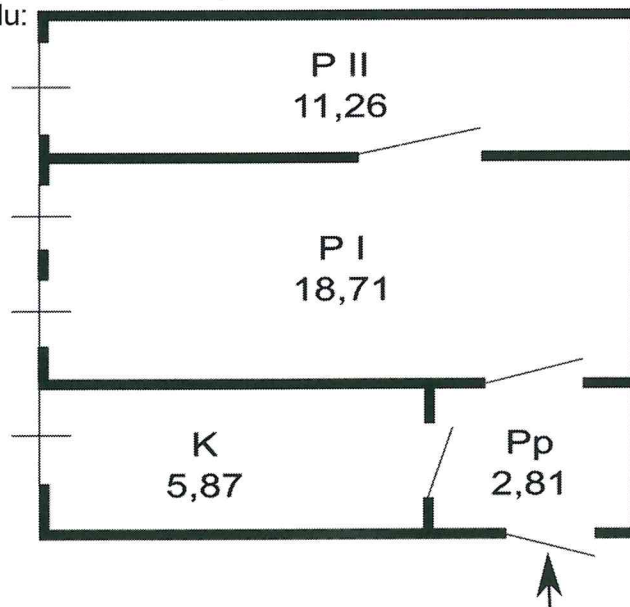




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu:

1. adres lokalu: **ul. ŁOKIETKA 12/15**
2. usytuowanie – piętro: **III**
3. powierzchnia użytkowa: **38,65m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,97m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: **wg. kosztorysu**
8. szacunkowy koszt wykonania wymaganego zakresu prac remontowych  
**49 060,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **196,70 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:  
- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **34,32 zł**  
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: -  
- zaliczka za C.O.: -  
- opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 os. – maksimum 4 os.**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **4.03.2020r. godz. 13<sup>15</sup>-13<sup>45</sup>**
14. termin składania wniosków: **28.02.2020r- 6.03.2020r.**

### Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. Łokietka 12 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **38,65** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)	kpl	1,00	2 000,00
2.	<b>instalacja elektryczna:</b> sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA, WLZ do projektowanej tabl. licznikowej TL-1f w przedpokoju. Obok tabl. TL-1f, zamontować proj. tablicę bezpiecznikową z zabezpieczeniami i zasilić ją z tabl. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Instalację elektr. wykonać bezpuszkowo (bez puszek rozgałęźnych). Sprawdzić i uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1,00	5 300,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	kpl	1,00	60,00
4.	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody, montaż wodomierzy)	kpl	1,00	2 000,00
5.	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b> (częściową wymianą instalacji kanalizacji, demontaż samowolnie zamontowanego ustępu w pomieszczeniu kuchni, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. na klatce schodowej)	kpl	1,00	1 800,00
6.	<b>stolarka okienna</b> ( Zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie, umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz. Regulacja, ewentualna naprawa lub wymiana okuć okien )	kpl	4,00	600,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> ( wymiana drzwi wejściowych, uzupełnienie brakujących i wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych w mieszkaniu, dorobienie kluczy do WC na klatce)	kpl.	5,00	4 000,00
8.	<b>częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian</b> ( uzupełnienie brakujących, oraz wymiana uszkodzonych tynków )	kpl.	1	300,00
9.	<b>ogrzewanie</b> (demontaż samowoli, wykonanie w mieszkaniu ogrzewania elektrycznego lub gazowego)	kpl	1,00	20 000,00
10.	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów</b> ( rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	220,00	5 000,00
11.	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b> ( rozebranie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )	m <sup>2</sup>	38,65	3 000,00
12.	<b>inne</b> ( Likwidacja samowoli, demontaż karniszy, półek, pawlaczy, starych listew przyściennych, gwoździ ze ścian i innych drobnych elementów )	kpl	1,00	500,00
13.	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>	m <sup>3</sup>	1,00	200,00
14.	<b>koszt dokumentacji</b>	kpl	1,00	4 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego ( sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej kuchni)</b>	kpl	1,00	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>49 060,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 269,34 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Szczecin, dnia: **13 lutego 2020**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
inwestorskiego branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 45/Sz/91  
Marek Belcarski

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Kazimierz Jaroszewicz  
nr upr. 33/Sz/80...

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

7.02.2020.

inż Jan Skwarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

KIEROWNIK  
Działu inwestycji  
Anna Kalita