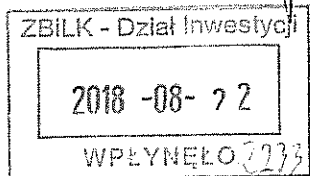




Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel.: +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, +4891 43 51 172, fax: +4891 43 51 154  
mlz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu



Szczecin 2018.08.20

Zarząd Budynków i Lokali  
Komunalnych  
Dział Inwestycji  
ul. Jagiellońska 34c  
76-382 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-S.4125.616.2018.MJ  
UNP: 47355/BMKZ/-II/18

**Dotyczy: zaleceń konserwatorskich do remontu budynków położonych przy ul. Poznańskiej 7, 7a w Szczecinie.**

Uprzejmie informuję, że kamienice położone przy ul. Poznańskiej 7, 7a w Szczecinie są objęte ochroną konserwatorską na mocy gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ( Dz.U. 2017 poz. 2187 – tekst jednolity z późn. zmianami ). Budynki powstały na przełomie XIX i XX w. i stanowią element historycznej zabudowy pierzei ul. Poznańskiej w Szczecinie. Bliźniacze obiekty posiadają elewacje frontowe z oryginalnym detalem architektonicznym oraz zachowanymi, przedwojennymi tynkami. Dekorację ich fasad tworzy boniowanie części parterowej, architektoniczne obramienia okien, gzymsy międzykondygnacyjne i koronacyjny z kroksztynami, a także stolarka drzwi wejściowych ( nr 7a).

W związku z powyższym oraz przedłożonym zakresem robót, remont budynków powinien zakładać przeprowadzenie modernizacji obiektu pod warunkiem dostosowanie jej do historycznego układu oraz zachowanie oryginalnych elementów dekoracyjnych. Jednocześnie podczas planowanych działań powinny być spełnione następujące zalecenia konserwatorskie:

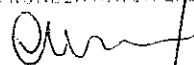
- należy odstąpić od docieplenia zewnętrznego elewacji frontowej, poddać ją konserwacji i remontowi, dopuszcza się użycie tynków termoizolacyjnych lub docieplenia wewnętrznego,
- dopuszcza się likwidację schodów do lokali użytkowych oraz witryn, które zostaną zastąpione oknami pod warunkiem zachowania układu i kompozycji sąsiednich okien,
- nowe okna powinny powtarzać gabaryty, kształt, podziały, sposób osadzenia w ościeżach, kolorystykę okien parteru,
- części elewacji wokół nowych okien w miejscach zamurowanych witryn należy uzupełnić zgodnie z kompozycją fasady (boniowanie, gzyms, obramienie okna, zwornik).
- należy poddać renowacji stolarkę drzwi wejściowych przy ul. Poznańskiej 7a,

- kolorystyka elewacji powinna powtarzać zachowane powłoki tynkarskie – ugowo-piaskowe, detal o 1-2 tonacje jaśniejszy. Przed podjęciem prac zaleca się wykonanie próbek przyjętej kolorystyki na elewacji obiektu,
- na fasadzie należy zachować oryginalny detal i poddać go renowacji i uzupełnieniu,
- część cokołowa może być tynkowana lub wykonana w okładzinie kamiennej lub ceramicznej w kolorze dobranym do całego budynku,
- materiały elewacyjne powinny być najlepszej jakości, dostosowane do historycznego budynku.

Jednocześnie informuję, że powyższe zalecenia konserwatorskie mogą ulec zmianie po ujawnieniu nowych okoliczności mogących mieć wpływ na prowadzenie prac lub wygląd obiektu oraz nie zwalniają z obowiązku realizacji inwestycji w zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

MIEJSKI KONSERWATOR ZAPISKÓW



Małgorzata Gusiardowska