

WYKAZ Nr 42/2020/ZBIŁK/DDG

z dnia 02.07.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr	nr obręb. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy		
1.	Lucjana Rydla	SZ1S/00194514/4	4072	66/7	83	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. Dzielnicy Prawobrzeże (zmiana D.19). Teren elementarny: D.S.01.MW. Miejsca postojowe, dojazd, zieleń	27,71 zł - miesięcznie	
2.	Orłowska 1	SZ1S/00138175/5 SZ1S/00175376/5	3041 3040	1 60	582	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak Mppz zielen	42,95 zł miesięcznie	
3.	Stawna	SZ1S/00195487/2	2019	95/38	180	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. Osów – Miodowa . Teren elementarny: Z.O.2028.MN,U zielen	13,28 zł miesięcznie	
4.	Komuny Paryskiej	SZ1S/00193466/5	3100	27/5	120	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mppz Uprawy ogrodnicze	29,52 zł rocznie	
5	Golecińska	SZ1S/00187210/1	3072	3/6	306	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak Mppz Zieleń, rekreacja, zmiana dotychczasowego zagospodarowania	22,58 zł miesięcznie	
6	Wyspa Pucka	SZ1S/00171166/2	1109	5	438753	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. "Wyspa Pucka – Południe". Teren elementarny: S.M.0011.ZD – teren ogrodów działkowych. Łąki, pielęgnacja i wykaszanie roślinności oraz zbiór biomasy	20 611,50 zł - rocznie, bez podatku VAT	

7.	Sierakowska	SZ1S/0007000/0	2010	11/1 (część)	1300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. Osów – Miodowa . Teren elementarny: Z.O.2007.US zielen	95,94 zł miesięcznie
8.	Łączna	67004	3084	110/5 (część)	90	niezabudowana nieruchomości gruntowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zielen przydomowa	6,64zł. miesięcznie
9.	Witkiewicza	SZ1S/00193898/2	2080	23/9	81	Nieruchomość gruntowa zabudowana	„Pogodno – Somosierry” teren elementarny Z.P.4171.MW,U Zielen, pomieszczenie gospodarcze	12,77 zł miesięcznie
10.	Koralowa	SZ1O/00189656/3	2043	67/4	100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp zielen	7,38 zł miesięcznie
11.	Okreżna	SZ1S/00199442/3	4114	61/16 (część)	100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp Uprawy ogrodnicze	24,60 zł rocznie
12.	Komuny Paryskiej	SZ1S/00193466/5	3100	27/5	200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp zielen	14,76 zł miesięcznie
13.	Olehowa	SZ1S/00175448/1	3041	55/1	290	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak Mpzp Altana lekka, zielen	358,02 zł rocznie
14.	Batalionów Chłopskich	SZ1S/00190683/1	4167	10/2	1200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak Mpzp Uprawy ogrodnicze, zielen	67,21 zł miesięcznie

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

STANISŁAW MATUSIAK
INSPEKTOR

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.07.2020 r. do dnia 30.07.2020 r.

Główny Specjalista

Andrzej Pałenczyk

Z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Stęszewie
Lilla Sobczyk