

WYKAZ NR 49/2020/ZBiLK/DDG

z dnia 13.08.2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do łącznego wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego do lat trzech nieruchomości gruntowe położone na terenie Miasta Szczecin wg. niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Położenie terenu i oznaczenie działek, na których umiejscowiony jest obszar przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie	Sposób użytkowania	Czynsz wywoławczy netto miesięcznie	Uwagi
1.	Grunt o powierzchni 10 300 m ² Zabudowany boiskiem nr 1 (płyta główna stadionu)	Ul. Mieczysława Karłowicza 28, działka nr 3 /4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. działki 67 455m ² , KW SZ1S/00232854/8	Inwestycja w trakcie realizacji: Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz ze Stadionem Miejskim im. Floriana Krygiera, boiskami piłkarskimi i infrastrukturą	dzierżawa	1014,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Szczecinie (ZWiK)
2.	Grunt o powierzchni 10 702 m ² Zabudowany boiskiem treningowym nr 2	Ul. Mieczysława Karłowicza 28, działka nr 3 /4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. działki 67 455m ² , KW SZ1S/00232854/8	towarzysząca. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	dzierżawa	838,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz ZWiK
3.	Grunt o powierzchni 12 335 m ² Zabudowany boiskiem treningowym nr 3	Ul. Mieczysława Karłowicza 28, Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m ² , KW SZ1S/00127813/0	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	dzierżawa	799,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz ZWiK

4.	Grunt o powierzchni 9 350 m ² Zabudowany boiskiem treningowym nr 4 z sezonową halą pneumatyczną	Ul. Mieczysława Karłowicza 28, Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m ² , KW SZ1S/00127813/0	Miasta Szczecin – usługi sportu i rekreacji (oraz drogi).	dzierżawa	759,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz ZWiK
5.	Grunt o powierzchni 8 968 m ² Zabudowany boiskiem treningowym nr 5	Ul. Mieczysława Karłowicza 28, Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m ² , KW SZ1S/00127813/0		dzierżawa	482,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz ZWiK
6.	Grunt o powierzchni 8 808 m ² Zabudowany boiskiem treningowym nr 6	Ul. Mieczysława Karłowicza 28, Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m ² , KW SZ1S/00127813/0		dzierżawa	480,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz ZWiK
7.	Grunt o powierzchni 4 718 m ² Zabudowany budynkiem Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z trybuną przy boisku nr 3 i zagospodarowaniem terenu (droga pożarowa i parking)	Ul. Mieczysława Karłowicza 28, Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m ² , KW SZ1S/00127813/0		dzierżawa	1998,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz ZWiK
8.	Grunt o powierzchni 45 132 m ² zabudowany : trybuną południową, trybuną zachodnią, pawilonami do obsługi imprez masowych – 15 szt., kasami, pomieszczeniami technicznymi, toaletami, sklepami i bufetami, parkingiem południowym, parkingiem zachodnim, drogami dojazdowymi, placami i chodnikami (tzw. Stadion część I)	Ul. Mieczysława Karłowicza 28, Działka nr 3 /4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. Działki 67 455m ² , KW SZ1S/00232854/8, Ul. Mieczysława Karłowicza 28, Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m ² , KW SZ1S/00127813/0, Ul. Mieczysława Karłowicza, Działka nr 33/6 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 2 358m ² ,		dzierżawa	8 525,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz ZWiK, Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Szczecinie (SEC) i ENEA

		<p>KW SZ1S/00083677/3, Ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza, Działka nr 4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. działki 2091m², KW SZ1S/00212174/1, Ul. Kazimierza Twardowskiego, Działka nr 3/2 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 16 461 m², KW SZ1S/00127815/4, Ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza Działka nr 34 obręb 2081 Pogodno 81, pow. działki 10 799m², KW SZ1S/00181342/3</p>				Operator Sp. z o.o. w Poznaniu (ENEA)
9.	Grunt o powierzchni 39 562 m ² zabudowany: trybuną północną i wschodnią – wraz z częścią kubaturową dla obsługi stadionu, zewnętrznymi pawilonami do obsługi imprez masowych – 2 szt. - kasami, pomieszczeniami technicznymi, toaletami, parkingiem VIP, dla gości i dla policji, placami i chodnikami	<p>Ul. Mieczysława Karłowicza 28, Działka nr 3 /4 obręb 2082 Pogodno 82, pow. działki 67 455m², KW SZ1S/00232854/8, Ul. Mieczysława Karłowicza 28 Działka nr 33/7 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 68 092m², KW SZ1S/00127813/0, Ul. Mieczysława Karłowicza, Działka nr 33/6 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 2 358m², KW SZ1S/00083677/3, Ul. Kazimierza Twardowskiego, Działka nr 3/2 obręb 2081 Pogodno 81, Pow. działki 16 461 m², KW SZ1S/00127815/4, Ul. Kazimierza Twardowskiego, Działka nr 3/3 obręb 2082 Pogodno 82, pow. działki 1345m², KW SZ1S/00127815/4</p>	dzierżawa	16 488,00 zł	Obciążenie w postaci służebności przesyłu na rzecz ZWiK, SEC i ENEA	

1. Na nieruchomościach przeznaczonych do wdzierżawienia prowadzona jest inwestycja pn. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera, boisk piłkarskich oraz infrastruktury towarzyszącej”.
2. Poszczególne nieruchomości będą oddawane dzierżawcy do używania i pobierania pożytków sukcesywnie, w miarę oddawania przez wykonawcę do odbioru kolejnych części robót.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca ponosić będzie opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki, dostawę ciepła, łącza internetowe i telefoniczne.
4. Czynsz dzierżawny Dzierżawca będzie płacił miesięcznie z góry, w terminie do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Podatek od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli stanowiących przedmiot dzierżawy w całym okresie obowiązywania umowy będzie uiszczał Dzierżawca na zasadach, w wysokości i w terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Czynsz dzierżawny dzierżawca będzie płacił za te nieruchomości, które zostały mu oddane do używania i pobierania pożytków.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od dnia20. 08. 2020r. do dnia10. 09. 2020r.

STARSZY REFERENT
Swięciński
Tomasz Święciński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Michał Bzeczka

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. gospodarowania zasobem
Sytula Rogulska