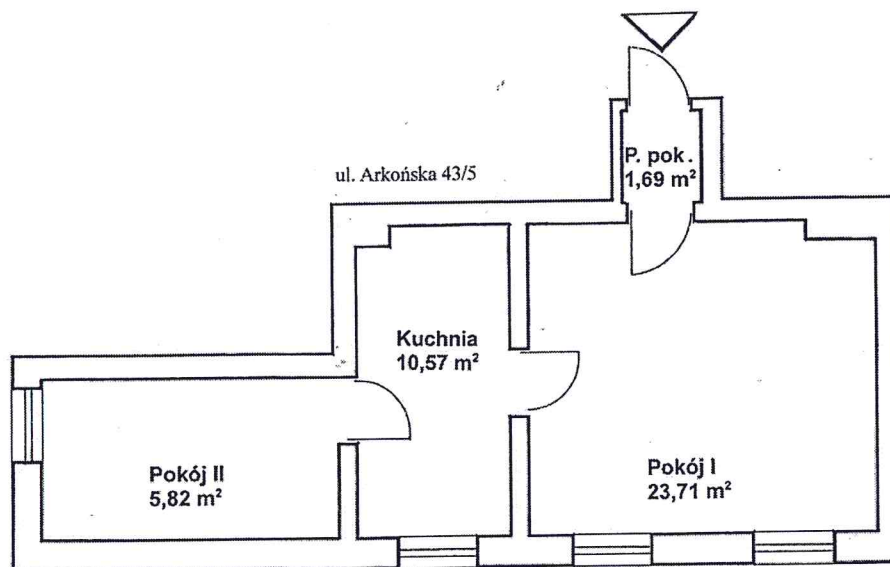




**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC  
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Arkońska 43/5**
2. usytuowanie – piętro : **I**
3. powierzchnia użytkowa: **41,79m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,53m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **40 250,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **20pkt.- czynsz 177,19 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1osoba/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ 1osoba**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby– maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **22.09.2020r. godz. 8:45 – 9:15**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Arkońska 43 m 5**

05. 03. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

**41,79** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącz gazowe), demontaż gazowego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza wraz z montażem konsoli, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 220,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM, instalacja wyrównawcza, wymiana TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat TM, rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl	1	6 500,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki w kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, montaż baterii do umywalki w w.c. na klatce schodowej wymiana <b>wodomierza</b> na z.w. w w.c. i montaż <b>wodomierza w</b> kuchni lokalu, demontaż baterii wannowej w kuchni z zakorkowaniem podejścia	kpl	1	1 650,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż umywalki (małej) w w.c na klatce schodowej, demontaż wanny w kuchni z zakorkowaniem podejścia	kpl	1	1 830,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – regulacja, konserwacja stolarki okiennej, wymiana klamek okiennych, montaż nawiewnika ciśnieniowych szt.1 wraz z frezowaniem otworów. Mycie stolarki okiennej.	kpl	1	8 000,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.	kpl	4	3 600,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, skucie płytek glazura wraz z naprawą tynków, demontaż pawlacza, rozbiórka ściany działowej wraz z reperacją tynków.</i>	kpl	1	4 200,00
9.	<b>Przestawienie pieca kaflowego szt.1, montaż czujnika czadu</b>	szt.	1	3 000,00
10.	<b>Malowanie</b> – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, , rur.	kpl	1	3 700,00
11.	podłogi, posadzki-układanie płyt OSB, wymiana posadzki PCV na wykładzinę PCV lub ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	3 600,00
12.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni oraz pokoju 2	szt.	2	650,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15.	Wykonanie <b>dokumentacji</b>	kpl	1	nie dotyczy
16.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>40 250,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>963,15</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód na wykonanie łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15.000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

03.03.2020  
*Zdzisława Dąbrowska*  
Zdzisława Dąbrowska  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno/budow  
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

23.01.2020

INSPEKTOR/NADZORU  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

23.01.2020  
STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
branży elektrycznej  
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08  
*Maja Górska*

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Kalita*  
Anna Kalita