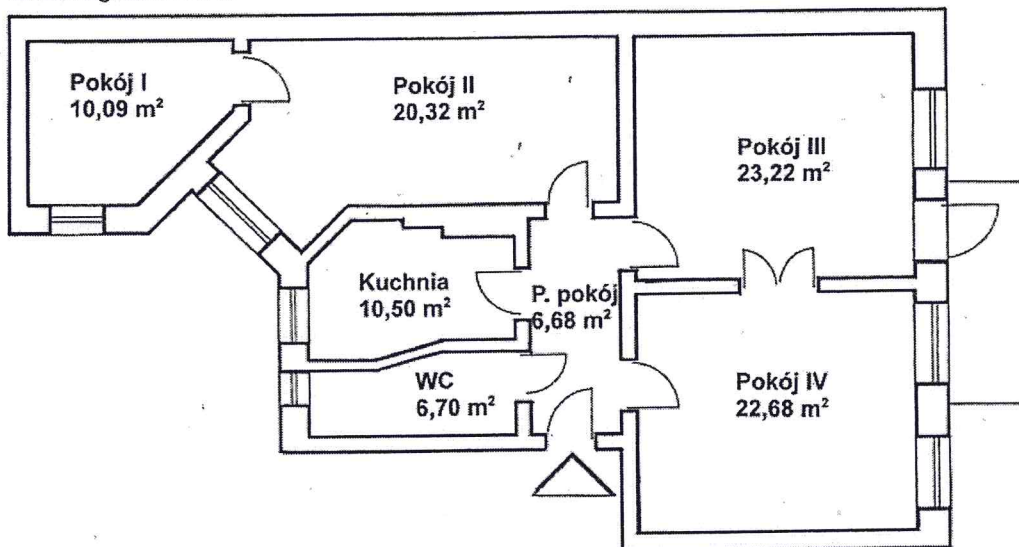


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Bogusława 32/5**
2. usytuowanie – piętro : I
3. powierzchnia użytkowa: **100,19m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **66,16m²**
5. liczba pokoi: **4**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **64 113,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **40pkt. - czynsz 850,61 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1osoba/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 4 osoby– maks. 9 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Ks. Bogusława X 32/5



13. termin oglądania lokalu: **21.09.2020r. godz. 13:45 – 14:15**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bogusława 32 m 5

17. 12. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **100,19** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, mmontaż kuchni gazowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem, - instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna : Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1obw., wc -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny osobno itp...). Montaż dzwonka, gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej, montaż nowej słuchawki. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.			9 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i w.c. wykonanie ewentualnych zaceceń z opinii kominiarskiej)	kpl	1,00	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wody, montaż elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody V=10dm ³ , montaż wodomierzy)	kpl	1,00	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c.)	kpl	1,00	2 000,00
6.	stolarka okienna (Wymiana drewnianych okien i drzwi balkonowych na nowe, uchylno-rozwierane, z PCV, z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie, umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	kpl	7,00	12 000,00
7.	stolarka drzwiowa (wymiana wszystkich drzwi w mieszkaniu)	kpl.	7,00	4 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie brakujących, oraz wymiana uszkodzonych tynków)	kpl.	1	800,00
9.	ogrzewanie (przestawienie piecy kaflowych, montaż czujników czadu)	kpl	3,00	4 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	370,00	15 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	100,19	7 013,30
12.	inne (likwidacja samowoli)	kpl	1,00	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,00	1 000,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni i w.c.)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				64 113,30
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				639,92 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i. łożenie koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Szczecin, dnia: **13 grudnia 2019**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
Inwestorskiego branży
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 45/Sz/91
Marek Belcarski

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 53/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Władysław Wojniusz**

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 75/Sz/86

Władysław Wojniusz

(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita