Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

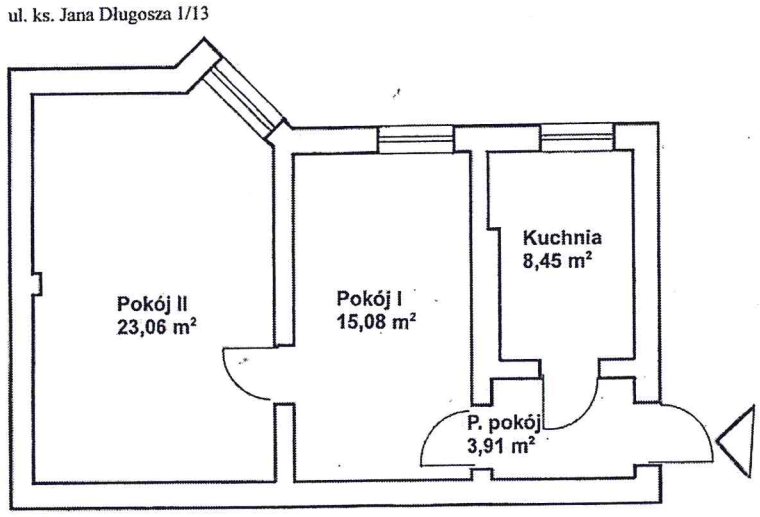
OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Długosza 1/13**
2. usytuowanie – piętro : **III**
3. powierzchnia użytkowa: **50,50m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **38,14m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **42 090,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **35pkt. - czynsz 375,22 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
  - **35,76 zł 1osoba/m-c.**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **-**
- zaliczka za C.O.: **-**
- opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/1 osoba**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby– maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **18.09.2020r. godz. 12:00 – 12:30**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Długosza 1/13

24.02.2020

powierzchnia użytkowa lokalu: **50,50** m^2

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), demontaż elektrycznego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza wraz z montażem konsoli, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 660,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP- do proj.TM min YDY 3x4mm2 1F, instalacja wyrównawcza, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S" B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje. kuchnia ogólne -2 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat TM z pokazaną ilością obwodów. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej	kpl	1	6 500,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia przez kominiarza, wymiana kratki wentylacyjnej, koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	300,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż **wodomierzy** na zimną wodę w kuchni i w toalecie na półpiętrze, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, demontaż podejścia dopływowego wodociągowego do w.c.w kuchni, demontaż baterii wannowej z natryskiem w kuchni, wymiana podejścia wodociągowego do muszli klozetowej w toalecia na klatce schodowej,montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki w kuchni, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji	kpl	1	2 380,00
5.	instalacja kanalizacyjna - montaż zlewozmywaka i przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż misy klozetowej z płuczką ustępową z długą rurą płuczącą - górnopłuk w toalecie na klatce schodowej, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 mm (odprowadzenie wody z pralki), wymiana podejścia kanalizacyjnego o śr. 110 mm w toalecie na półpiętrze	kpl	1	3 150,00
6.	**stolarka okienna –,konserwacja stolarki okiennej sprawdzenie uszczelek, montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennych PCV wraz z frezowaniem otworów.**	kpl	1	800,00
7.	***stolarka drzwiowa*** -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe kpl.	kpl	1	4 200,00
8	*Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków,skasowanie zacieków, odbicie płytek glazura , reperacja tynków. Rozebranie paneli ściennych.*	kpl	1	5 400,00
9.	Przestawienie pieców kaflowych w pokojach -2 szt , montaż czujników szt.2	kpl	1	6 000,00
10.	**Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian** farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (*przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,)*	kpl	1	4 300,00
11.	wykonanie instalacji elektrycznej pod grzejnik elektryczny w kuchni (oddzielny obwód) wraz z montażem grzejnika 1500W z nastawą	szt	1	450,00
12.	**podłogi, posadzki** –zerwanie wykładziny PCV,listew przyściennych , ułożenie płyt OSB,ułożenie paneli ,kuchni i p. pokoju ułożenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi.	kpl	1	4 300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	1 000,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	**protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską** (sprawdzenie wentylacji kuchni)	kpl	1	650,00
RAZEM:				**42 090,00**
Koszt remontu 1 m^2 mieszkania *[dla celów statystycznych]* **:**				**833,47**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

   a) włączenie się do WLZ,

   b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

   c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki i co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód na wykonanie łazienki i co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35.000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

12.02.2020
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow.
nr upr. 266/Sz/88
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
.....mgr inż. Zofia Kryszan
upr. (podtwierdzone nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08

Maja Kupińska
.....
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita