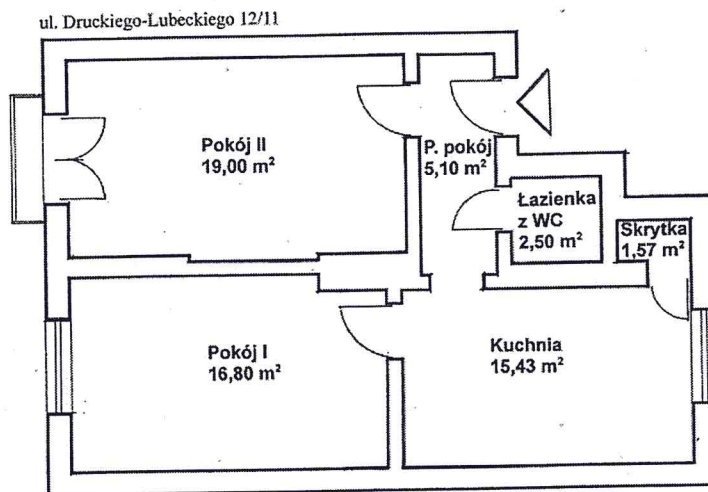


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Druckiego- Lubeckiego 12/11**
2. usytuowanie – piętro : **II**
3. powierzchnia użytkowa: **60,40m²**
4. powierzchnia mieszkalna **35,80m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 060,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media:**47 pkt. czynsz 602,19 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **57,98 zł/m-c**
 - zaliczka za C.O.: **119,23 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **13,58 zł/m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby – maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **18.09.2020r godz. 15:00- 15:30**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020r. – 23.09.2020r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Druckiego Lubeckiego 12 m 11**

09.06.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,40 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej na miedzianą 3 m, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza wraz z montażem konsoli, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż nowej TL oraz TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników, schemat TM. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 500,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnej, w kuchni i łazience, wymiana kratek wentylacyjnych	kpl	1	350,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, wymiana wodomierz na zimną wodę., demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, wymiana baterii do umywalki w łazience Uwaga – wodomierz na ciepłą wodę zabezpieczyć na czas remontu (wymienia Wspólnota Mieszkaniowa)	kpl	1	2 740,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w łazience z w.c. w lokalu	kpl	1	3 020,00
6.	stolarka okienna – regulacja, konserwacja stolarki okiennej, wymiana klamek okiennych, montaż nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów. Mycie stolarki okiennej, wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikiem	kpl	1	6 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	4	3 900,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, sufitów , zerwanie płytek glazura , naprawa tynków. Demontaż szafy w kuchni</i>	kpl	1	3 800,00
9.	Centralne ogrzewanie miejskie wraz z c.c.w. ewentualne uzupełnienie powłok malarskich na grzejnikach i rur grzewczych	kpl	1	1 200,00
10.	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	4 600,00
11.	podłogi, posadzki zerwanie podłóg z parkietu , ułożenie płyt płyt pilśniowych - OSB , posadzki na panele podłogowe wraz z listwami przyściennym w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	4 900,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
13.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
14.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c.	kpl	1	350,00
RAZEM:				41 060,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				679,80

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

28.09.2020
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 266/Sz/83
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

23.01.2020.

INSPEKTOR NADZORU
inż. Zofia Kyzan
.....
nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZA/0099/OWOE/08
.....
Maja Kuzińska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
.....
Anna Kalita