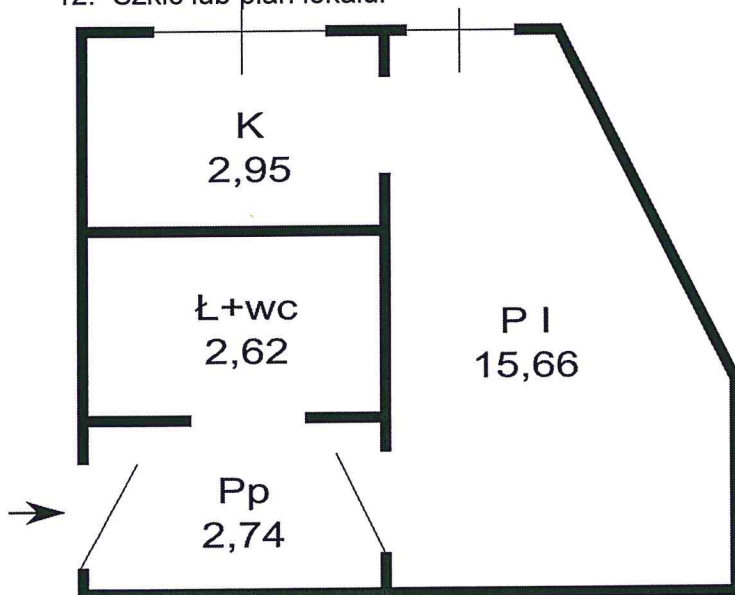


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 15/26**
2. usytuowanie – piętro : **parter**
3. powierzchnia użytkowa: **23,97m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,66m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: **wg. kosztorysu**
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **30 600,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **43 pkt. czynsz 218,61 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c.**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **22.09.2020r. godz. 13:00 – 13:30**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020r- 23.09.2020r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Królowej Jadwigi 15 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu:

23,97 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:	nie dotyczy		
2.	Sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA, WLZ do tablicy licznikowej TL-3f w lokalu. Istniejącą tablicę TM wyposażyć w nowe zabezpieczenia, stycznik i zegar sterujący taryfami. W lokalu wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Ułożyć instalacje ogrzewania elektrycznego w pokoju z aneksem kuchennym oraz w łazience. Zamontować kuchenkę elektryczną 4-płytkową i zasilić ją osobnym obwodem z tablicy TM. W łazience wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić i uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004 Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	8 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zgodnie z opinią kominiarską)	szt	1	500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=80dm ³ montaż wodomierzy	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	2 500,00
6.	Montaż nawiewników higrosterowanych w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, montaż podokienników, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, regulacja, czyszczenie, mycie stolarki okiennej.	kpl.	1	800,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z ościeżnicami, zakup, montaż wewnętrznych, zewnętrznych drzwi (wzmocnionych) z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć zgodnie ze standardem.	kpl.	1	3 200,00
8.	częściowa naprawa_skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich i tapet/kasetonów, odgrzybianie, przecieranie tynków sufitów i ścian, skucie starych okładzin glazury i terakoty, wykonanie obróbek ościeży stolarki okiennej i drzwiowej,	kpl.	1	4 200,00
9.	Ogrzewanie:grzejnikami elektrycznymi (proponowane piece akumulacyjne) – przedłożyć do ZBiLK-u uproszczony projekt ogrzewania elektrycznego	kpl.	2	3 000,00

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki_naprawa stropów_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	2 000,00
12.	Nie dotyczy	kpl.		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	koszt dokumentacji:	nie dotyczy		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie miejsca podłączenia wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac	kpl.	1	300,00
RAZEM:				30 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 276,60 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

data: 10.01.2020

..... *Andrzej Bobik*
(podpis) *Andrzej Bobik*

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 09.01.2020 Inspektor Nadzoru
W branży sanitarnej
..... *Krzysztof Koszewicz*
(podpis) *Krzysztof Koszewicz*

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 10.01.2020.
..... *ins. Jan Skwarczyński*
upr. projektowo-budowlane
(podpis)
w specjalności: Instalacyjno-inżynierskie
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita