

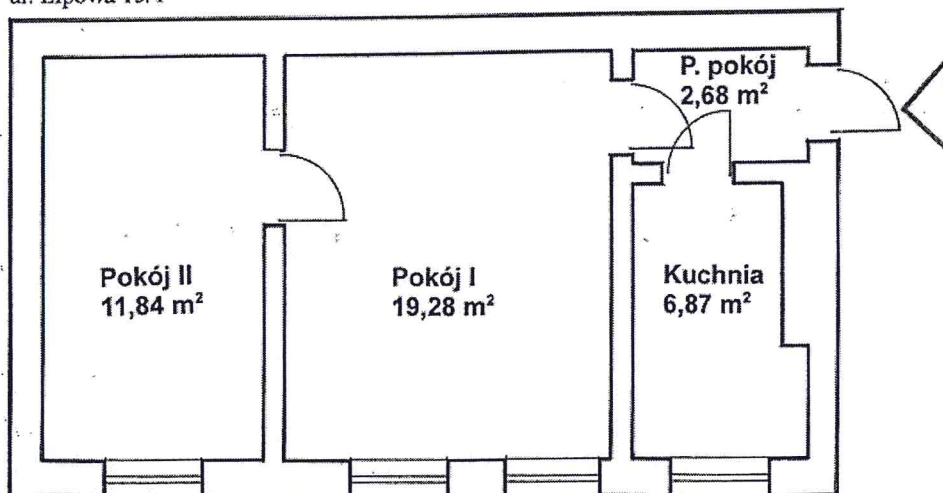


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC  
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Lipowa 15/1**
2. usytuowanie – piętro : **parter**
3. powierzchnia użytkowa: **40,67m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,12 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. etażowe na paliwo stałe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **57 110,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **18pkt.- czynsz 155,36 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
    - **35,76 zł 1osoba/m-c.**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ 1osoba**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby– maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Lipowa 15/1



13. termin oglądania lokalu: **22.09.2020r. godz. 12:15 – 12:45**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu w Szczecinie przy ul. Lipowa 15 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,67 m<sup>2</sup>

..p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miarowa	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana i częściowo montaż instalacji gazowej do kuchenki ok.2 m wraz z wymiana zaworu 1/2" przy kuchence i montaż kuchenki gazowej na szybko złącze gazowe, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego wraz z podejściem gazowym, wykonanie instalacji gazowej dla kotła, wykonanie podejścia pod gazomierz wraz z montażem konsoli, wymiana zaworów gazowych. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności instalacji. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	6 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm2, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej ,montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje., kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz Projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 13 pkt tabelki. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 600,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, sprawdzenie wentylacji łazienki z ewentualnym wykonaniem nowego zwentylowania łazienki przez klatkę schodową, wykorzystanie przewodu dla pieca koksowego etażowego z montażem wkładu kwasoodpornego dla danego kotła gazowego (systemowy przewód spalinowo - powietrzny) koszt przybliżony ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	5 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę, wymiana zaworów odcinających, montaż podejść dopływowych do zaworów odcinających, czerpalnych i montaż zaworu 1/2" na 3/4" dla pralki w kuchni, wymiana płuczek i baterii, demontaż baterii wannowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, montaż baterii dla umywalki, plukanie instalacji wodociągowej, próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	2 860,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana kompaktu w w.c., demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki w łazience z w.c. wymiana podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (wykonanie odprowadzenia wody z pralki w kuchni)),	kpl	1	3 150,00
6.	Konserwacja i regulacja stolarki okiennej_w części wymiana, sprawdzenie uszczelek, montaż nawiewników wraz z frezowaniem otworów	kpl.	4	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami	kpl.	4	3 000,00
8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet, kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności; postawienie ścianki z płyt K-G na stelażu metalowym wydzielającej łazienkę;	kpl.	1	5 200,00
9.	<b>Ogrzewanie:</b> Demontaż istniejącego pieca wraz z demontażem istniejącej instalacji ogrzewania etażowego i wykonanie instalacji c.o., rozprowadzenie rur miedzianych centralnego ogrzewania gazowego w lokalu wraz z montażem stalowych płytowych, a w łazience grzejnika drabinkowego, montaż zaworów termostatycznych, montaż regulatora temperaturowego w pokoju, próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, próba szczelności instalacji grzewczej, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.	kpl	1	9 800,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, prace porządkowe;	kpl.	1	3 900,00
11.	podłogi, posadzki _zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą OSB, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż paneli podłogowych z listami przypodłogowymi typ. Panelowy na podkładzie z płyt OSB; wykonanie izolacji w łazience z położeniem terakoty;	kpl.	1	3 200,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	650,00
13.	Dokumentacja (część konstrukcyjna, instalacyjna, elektryczna) - na wykonanie c.o. gazowego, instalację gazową z montażem kondensacyjnego dwubiegowego kotła gazowego i rozprowadzeniem instalacji c.o., sposób odprowadzenia spalin z kotła, wskazanie poprowadzenia przewodu spalinowego (zgodnie z opinią kominiarską) z uwzględnieniem łazienki z w.c., rozmieszczeniem urządzeń z rozprowadzeniem instalacji wod-kan i c.w.u. w lokalu, wraz z uzyskaniem Pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 500,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki z w.c., sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego;	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>57 110,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 404,23 zł</b>

za tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

1. eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

W przypadku nieprawidłowego zwentylowania łazienki z w.c. należy wykonać wentylację po klatce schodowej zgodnie z opinią kominiarską. W takim przypadku należy uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej – Uchwałę W.M.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 15.06.2020  
*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budow  
nr upr. 208/Sz/83

data: 15.06.2020  
**INSPEKTOR NADZORU**  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

data: 5.06.2020  
**STARSZY INSPEKTOR NADZORU**  
branży elektrycznej  
Nr upr. ZAP/009/10W0E/08  
(podpis) *Anna Lupińska*

**KIEROWNIK**  
**Działu Inwestycji**  
*Kalita*  
Anna Kalita