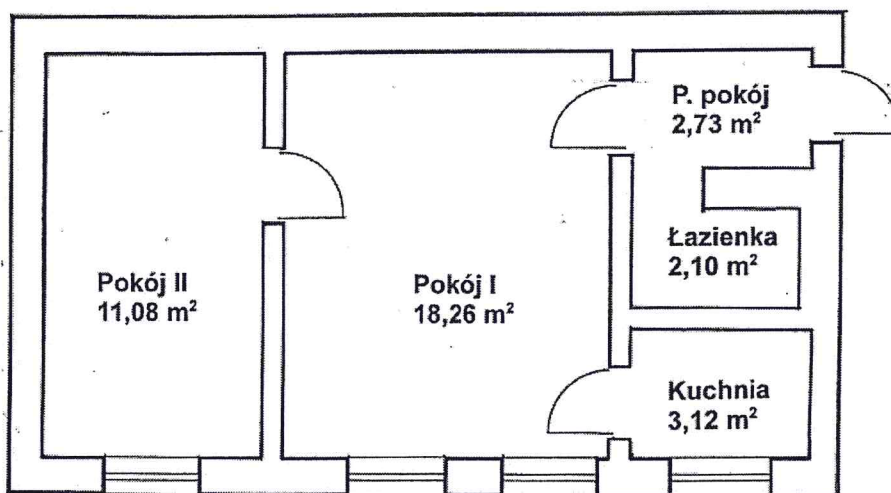


**OOFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Łokietka 25/30**
2. usytuowanie – piętro : **III**
3. powierzchnia użytkowa: **37,29m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,34m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy z grzałką elektryczną**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **30 150,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **38pkt.- czynsz 300,56 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ 1 osoba**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby– maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Wł. Łokietka 25/30



13. termin oglądania lokalu: **21.09.2020r. godz. 14:30 – 15:00**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 25 m 30

30. 03. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **37,29** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności <i>(wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)</i>	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów instalacja elektryczna: od WLZ-tu do TL wykonać pomiary elektryczne i zasilić nim projektowaną tablicę licznikową TL-1f. Obok tej tablicy zamontować TM wraz z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazda pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1 obw. I dedykowane na oddzielnych obwodach np. podgrzewacz wody, pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, grzejniki elektr. każdy itp.). Wymienić instalację bez puszkową elektryczną wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Zamontować grzejnik elektryczny w łazience. Wykonać instalację wyrównawczą w łazience. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu oraz podłączyć do instalacji domofonowej. Wykonać schemat instalacji elektrycznej i TM. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru DI.	kpl	1,00	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy <i>(wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody, montaż wodomierzy w kuchni i wc na klatce schodowej, montaż pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V= 80dm3)</i>	kpl	1,00	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <i>(częściowa wymiana instalacji kanalizacji, demontaż samowolnie zamontowanego ustępu w łazience ,montaż urządzeń sanitarnych w kuchni, łazience i w.c. na klatce schodowej)</i>	kpl	1,00	2 500,00
6.	stolarka okienna <i>(Wymiana drewnianych okien na nowe, uchylno-rozwierane, z PCV, z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie, umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych)</i>	kpl	4,00	4 600,00
7.	stolarka drzwiowa <i>(Uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni i pokoju nr 2, oraz wymiana drzwi wejściowych, i wszystkich drzwi wewnętrznych w mieszkaniu.)</i>	kpl.	5,00	4 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian <i>(uzupełnienie brakujących, oraz wymiana uszkodzonych tynków)</i>	kpl.	1	500,00
9.	ogrzewanie <i>(odłączenie rury przyłączeniowej pieca kaflowego i zamurowanie otworu w kominie)</i>	kpl	1,00	150,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów <i>(rozebranie starych okładzin, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)</i>	m ²	180,00	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>(rozebranie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)</i>	m ²	37,29	2 800,00
12.	inne <i>(Demontaż karniszy, półek, pawlaczy, starych listew przyściennych, gwoździ ze ścian i innych drobnych elementów)</i>	kpl	1,00	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,00	300,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej kuchni)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				30 150,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				808,53 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera co gazowego oraz wc . W przypadku chęci wykonania wc oraz co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i wc koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Szczecin, dnia: **17 marca 2020**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego branży
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 46/Sz/91
Marek Belcarski

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 38/Sz/09

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Władysław Wojniusz**

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 75/Sz/86

.....Władysław Wojniusz.....
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita