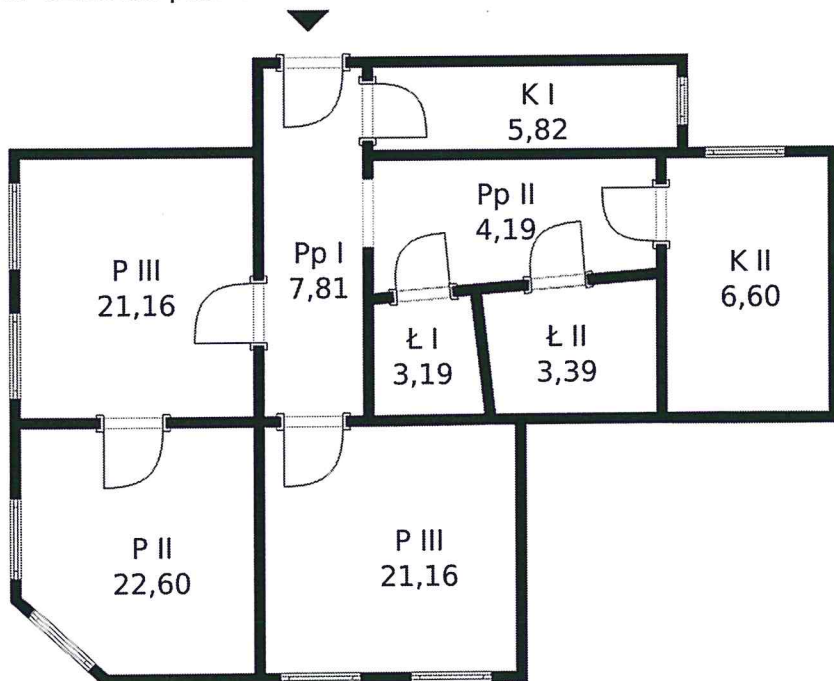


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. MAŁKOWSKIEGO 27/4**
2. usytuowanie – piętro : **I/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **95,67m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **64,67m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **90.600,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **50 pkt.- czynsz 1015,06 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c.**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ 1osoba**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 4 osoby – maks. 9 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **18.09.2020r., godz. 13:00 – 13:30**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Małkowskiego 27 m 4**

05. 03. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

95,67 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana i częściowo montaż instalacji gazowej do kuchenki ok. 1,0 m wraz z wymianą zaworu 1/2" przy kuchence i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana zaworów na podejściach do urządzeń, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego wraz z podejściem gazowym, wykonanie naprawy lub częściowej wymiany instalacji gazowej dla kotła, wymiana podejścia pod gazomierz wraz z montażem konsoli. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności instalacji. Montaż czujnika czadu. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	6 950,00
2.	przedlicznikowe KO-1, 25/20A. Sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA, WLZ od tablicy TP do nowej (w miejsce istniejącej) tablicy licznikowej TL-1f. Ewentualnie ułożyć nowy WLZ. Zamontować tablicę bezpiecznikową TM w przedpokoju i zasilić ją z nowej tabl. TL-1f. Tablicę TM wyposażyć w komplet zabezpieczeń. W lokalu instalację elektryczną wraz z osprzętem wymienić na nową. Sprawdzić i uruchomić domofon. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBIŁK DI tel.913516551.	kpl	1	7 200,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i w łazience (II pomieszczenie w korytarzyku) zwentylować w.c. zgodnie z opinią kominiarską, montaż wkładu systemowego spalinowo - powietrznego w przewodzie kominowym wskazanym przez kominiarza bądź w przypadku braku przewodu po ścianie budynku. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	6 500,00
4.	montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki w w.c., montaż baterii zlewozmywakowej i montaż wodomierzy na z.w. w kuchni (kuchnia 1) i wc lub w łazience, demontaż baterii w w.c. prysznicowej i montaż baterii do umywalki, demontaż baterii prysznicowej w łazience i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, montaż baterii do umywalki w łazience	kpl	1	3 020,00
5.	instalacja kanalizacyjna - montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka) – w kuchni I, wykonanie podejścia odpływowego dla odprowadzenia wody z pralki, demontaż brodzika w łazience (łazienka II) i montaż umywalki z z syfonem w łazience i w w.c. (łazienka I) wymiana muszli porcelanowej na nową i montaż kompaktu w.c., (łazienka I), montaż urządzenia kąpielowego w łazience	kpl	1	3 480,00
6.	stolarka okienna – regulacja, konserwacja stolarki okiennej, wymiana klamek okiennych, montaż nawiewników ciśnieniowych w brakujących oknach wraz z frezowaniem otworów. Mycie stolarki okiennej, wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami , parapet, obróbka murarska.	kpl	1	7 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, renowacja stolarki drzwiowej wejście do lokalu.	kpl	4	7 500,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków z uzupełnieniem tynków , demontaż pawlacza, rozbiórka sufitów podwieszanych, skucie glazury, rozbiórka blazerii naprawa tynków po skuciu glazury rozbiórce blazerii sufitów podwieszanych</i>	kpl	1	9 700,00
9.	Ogrzewanie – montaż instalacji c.o w całym lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytych w pokojach, w kuchni i w.c. oraz łazience grzejników drabinkowych, sprawdzenie szczelności instalacji, sprawdzenie instalacji c.o. na gorąco, montaż czujnika temperaturowego w jednym z pokoi,	kpl	1	15 000,00
10.	Rozbiórka pieca kaflowego szt. 3	szt.	2	1 500,00
11.	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, , rur.	kpl	1	7 500,00
12	podłogi, posadzki-układanie płyt OSB , wymiana posadzki PCV na panele podłogowe wraz z listwami przyściennym w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota. Wymiana posadzki wraz z izolacją w łazience, WC.	kpl	1	7 600,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
15	Dokumentacja wykonane ogrzewanie co etażowego gazowego z uwzględnieniem montażu kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego i odprowadzeniem spalin z kotła gazowego oraz zwentylowania w.c. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja winna składać się z części budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz powinna być zwymiarowana	kpl	1	6 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z kontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację w.c. i łazienki oraz prawidłowość funkcjonowania przewodu spalinowego	kpl	1	650,00
				90 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				947,01

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

03.03.2020

Zdzisława Dąbrowska
(podpis)
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 266/Sz/83

23.01.2020

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlana nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2020

inż Jan Szwarczyński
upr. projektowo-budowlano
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/79

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita