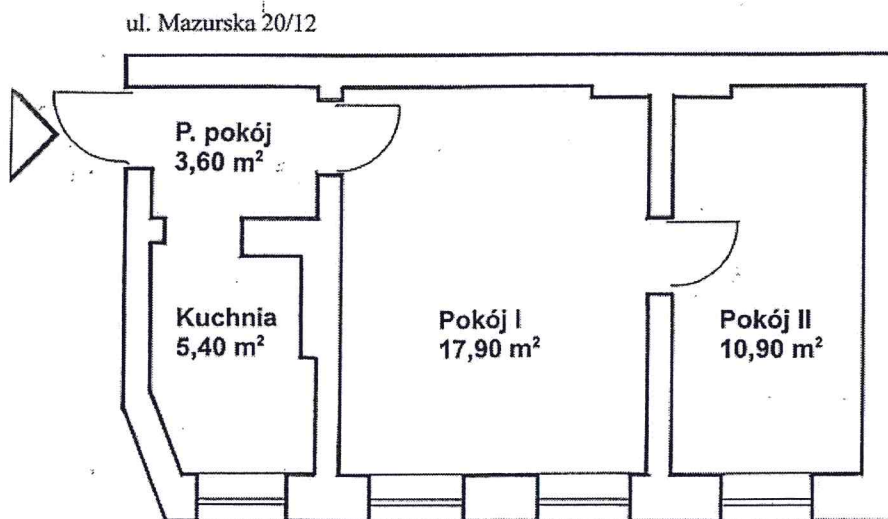


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Mazurska 20/12**
2. usytuowanie – piętro : **parter**
3. powierzchnia użytkowa: **37,80m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,80m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **32 550,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **24pkt.- czynsz 192,40 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c.**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ 1osoba**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby– maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **21.09.2020r. godz. 8:00 – 8:30**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

lokalu za remont ul. Mazurska 20/12

30.08.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,56 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: demontaż podejścia do gazomierza, demontaż istniejącej instalacji gazowej w lokalu. Wykonanie podejścia do gazomierza 1 szt. - podejście zamontować na konsoli, wykonanie nowej instalacji gazowej z rur miedzianych zaprasowywanych do kuchenki (wraz z szybkozłączem). Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, montaż zaworu fi 1/2" przy kuchence. Instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian, nie zabudowywać.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm2 1F lub YDY 5x4(6)mm2 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. oraz projektem uzgodnionym w ZBILK.	kpl	1	5 400,00
3.	Instalacja wentylacyjna – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	200,00
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą: wykonanie nowej instalacji wodociągowej w lokalu wraz z podejściami do przyborów sanitarnych - montaż baterii zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza elektrycznego o poj. 5 l, montaż zaworu czerpalnego do pralki. Montaż wodomierzy 2 szt. (kuchnia oraz pom. Wc na klatce schodowej)	kpl	1	1 300,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu wraz z podejściami do przyborów sanitarnych, demontaż muszli klozetowej (samowola budowlana). Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w kuchni, montaż zlewozmywaka, wykonanie podejścia odpływowego z pralki. Wymiana muszli klozetowej w pom. wc na klatce schodowej.	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna –regulacja stolarki okiennej , montaż nawiewników okiennych hydrosterowalnych z frezowaniem otworów.	kpl	4	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	3 650,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, odbicie tynków w pomieszczeniach lokalu, „przetarcie tynków tynków, odbiciu płytek glazura na ścianie,, demontaż starych szaf,blazerii,demontaż paneli na ścianie,	kpl	1	4 600,00
10.	ogrzewanie: demontaż fragmentów instalacji c.o. (samowola budowlana),	kpl	2	300,00
11.	Montaż grzejników elektrycznych stacjonarnych - typ, moc dobrana przez projektanta	szt	3	3 000,00
12.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi, malowanie, rur, grzejników radiatorowych.	kpl	1	3 800,00
13.	podłogi, posadzki –naprawa posadzki betonowej w pomieszczeniu w pomieszczeniach , ułożenie płyt OSB ułożenie wykładziny PCV lub paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach.	kpl	1	3 200,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
15.	Dokumentacja 3 egz. na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym. Projekt należy uzgodnić w ZBILK przed przystąpieniem do prac. Projekt powinien zawierać między innymi :bilans mocy, rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami, typ i moc grzejników, schemat TM . W przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA , wykonać i uzgodnić schemat jednokreskowy, uzyskać zgodę WM itp..	kpl	1	1 500,00
16.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska odnośnie wentylacji kuchni)	kpl	1	300,00
RAZEM:				32 550,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				866,61

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

UWAGA

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

14.08.2019
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

14.08.2019 Monika Skwirowska

INSPEKTOR NADZORU
branży sanitarnej
.....
Nr upr. ZAP/0160/WBS/17
(podpis)
mgr inż. Monika Skwirowska

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kubińska
.....
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita