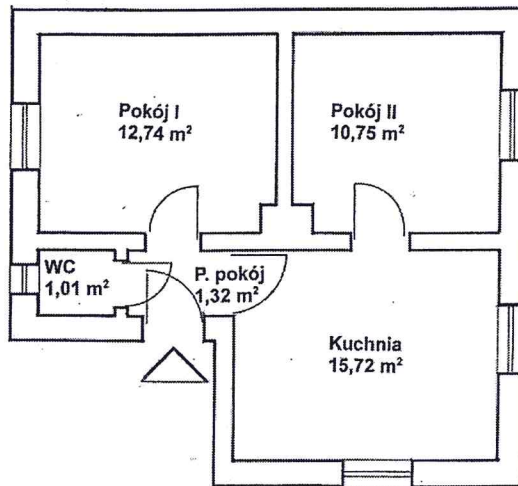


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu:

1. adres lokalu: **ul. Policka 22/1**
2. usytuowanie – piętro : **parter**
3. powierzchnia użytkowa: **41,54m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **23,49m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **35 480,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **43pkt. - czynsz 378,84 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c.**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ 1osoba**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoby– maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Policka 22/1



13. termin oglądania lokalu: **22.09.2020r. godz. 11:00 – 11:30**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Policka 22 m 1**

08.06.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,54 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana i częściowo montaż instalacji gazowej do kuchenki ok. 1,0 m wraz z wymiana zaworu 1/2" przy kuchence i montaż kuchenki gazowej czteropalmkowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana zaworów na podejściach do urządzeń, wymiana kotła gazowego na kondensacyjny dwubiegowy wraz z podejściem gazowym, wykonanie naprawy lub częściowej wymiany instalacji gazowej dla kotła, wymiana podejścia pod gazomierz wraz z montażem konsoli. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności instalacji. Montaż czujnika czadu i gazu. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	6 980,00
2.	Sprawdzenie instalacji elektrycznej (najprawdopodobniej miedziana) lub wymiana instalacji elektrycznej według potrzeb, wymiana osprzętu elektrycznego w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4 (6)mm ² 1F lub YDY 5x4(6) 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana TM z zabezpieczeniami na nowe. Montaż dzwonka i gongu. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i w.c. Łazienkę zwentylować zgodnie z opinią kominiarską. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej. Wymiana wkładu gazowego na przewód spalinowo powietrzny odpowiedni dla danego kotła gazowego kondensacyjnego.	kpl	1	1 800,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, wymiana 2 szt. wodomierzy na z.w., demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, wymiana baterii do umywalki w łazience	kpl	1	2 320,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w istniejącym w.c. w lokalu	kpl	1	2 830,00
6.	stolarka okienna – regulacja, konserwacja stolarki okiennej, wymiana klamek okiennych, montaż nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów. Mycie stolarki okiennej,	kpl	1	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa - lakierowanie stolarki drzwiowej w pokojach, wymiana stolarki w WC w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej	kpl	4	1 000,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków,</i>	kpl	1	2 000,00
10.	Ogrzewanie - sprawdzenie szczelności instalacji, ewentualna wymiana odcinków rur, sprawdzenie instalacji c.o. na gorąco, oczyszczenie grzejników, ewentualne uzupełnienie powłok malarskich na grzejnikach i rurach, montaż czujnika temperaturowego w jednym z pokoi	szt.	2	3 200,00
10.	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, , rur.	kpl	1	2 500,00
12	podłogi, posadzki- ułożenie płyt OSB, wymiana posadzki na panele podłogowe wraz z listwami przyściennym w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	3 000,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	200,00
15	Dokumentacja legalizacyjna na wykonanie łazienki w w kuchni lokalu (część budowlana, instalacyjna, elektryczna) z uwzględnieniem montażu urządzeń i baterii i wykonanie wentylacji łazienki zgodnie z opinią kominiarską. W części budowlanej uwzględnić izolację stropu łazienki, elektrycznej rozmieszczenia gniazdek i kontaktów. Wykonaną dokumentację uzgodnić z ZBiLK-iem występującym w imieniu właściciela lokalu i Zarządcą nieruchomości.	kpl	1	4 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację w.c. oraz wentylację łazienki	kpl	1	650,00
RAZEM:				35 480,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				854,12

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

29.05.2020
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 269/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

23.01.2020.

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzań
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZEP/0099/OWOE/08

Maja Kosińska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita