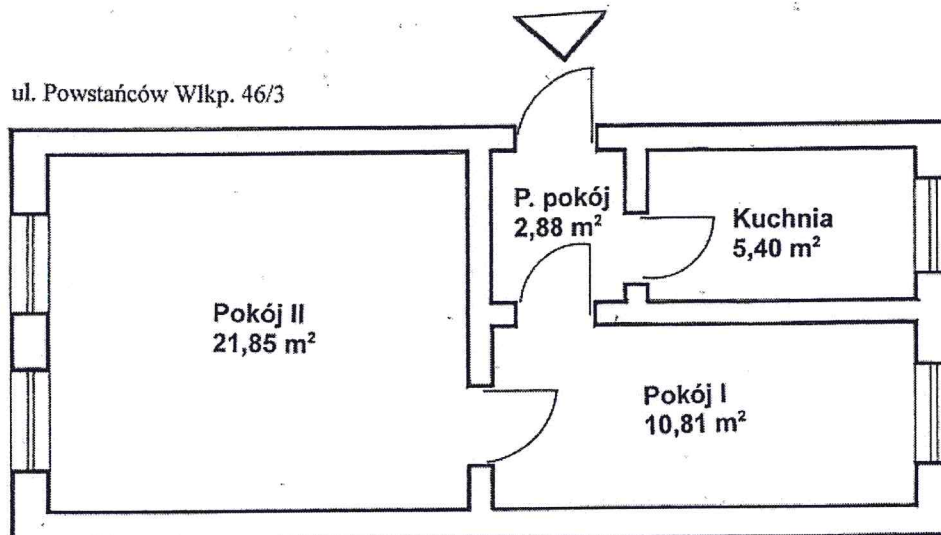


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu:

1. adres lokalu: **ul. Powst. Wielkopolskich 46/3**
2. usytuowanie – piętro : I
3. powierzchnia użytkowa: **40,94m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,66m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **34 720,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **25 pkt. - czynsz 216,98 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c**- zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
- zaliczka za C.O.: -
- opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/1osoba**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby– maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **21.09.2020r. godz. 10:30 – 11:00**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 46 m 3**

06.03.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,94 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłaczce gazowe), demontaż gazowego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza wraz z montażem konsoli, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 660,00
2.	instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ od tabl. pięterowej TP do istniejącej tabl. licznik. TL-1f w lokalu w przedpokoju i opisać na zielonym druku ENEA . Podpisać umowę z ENEA na zasilanie elektryczne placu budowy (remontu lokalu mieszkalnego). Wymienić instalację elektryczną w systemie bezprzewodowym wraz z osprzętem w całym lokalu. Zamontować w kuchni grzejnik elektryczny o mocy min. 1000W. Sprawdzić instalację domofonową i uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N- SEP002 i 004. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBIŁK DI tel.913516551.	kpl	1	4 800,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	200,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę z wymianą podejść w kuchni i toalecie na półpiętrze, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla c.w.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej demontaż baterii wannowej	kpl	1	1 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż nowej miski klozetowej - dolnopluk (brak miejsca na kompakt, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny w kuchni	kpl	1	2 110,00
6.	stolarka okienna- mycie stolarki okiennej wraz z montażem nawiewnikami ciśnieniowymi, frezowaniem otworów.	kpl	1	900,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana stolarki okiennej	kpl	4	3 500,00
8.	Przestawienie pieca kaflowego szt.2	szt.	2	5 500,00
9.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian. Zerwanie kasetonów i tapet, skasowanie zacieków miejscowe zagrzybienie. Skucie płytek glazura na ścianie. Remont WC poza lokalem.</i>	kpl	1	4 900,00
10.	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnym.	kpl	1	3 800,00
12	podłogi, posadzki- ułożenie płyt OSB , ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi lub wykładziny PCV. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV (kuchnia i WC)	kpl	1	3 500,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16	protokół przeglądu kominiarskiego - sprawdzenie wentylacji kuchni	kpl	1	350,00
RAZEM:				34 720,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				848,07




Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

03.02.2020
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjnej i budowlanej
(podpis)
nr upr. 266/Sz/88

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zdzisław Kryżan
upr. budowlane nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
03.02.2020 pr. ZAP/0099/OWOCE/08
wc
Maja Kudzińska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita