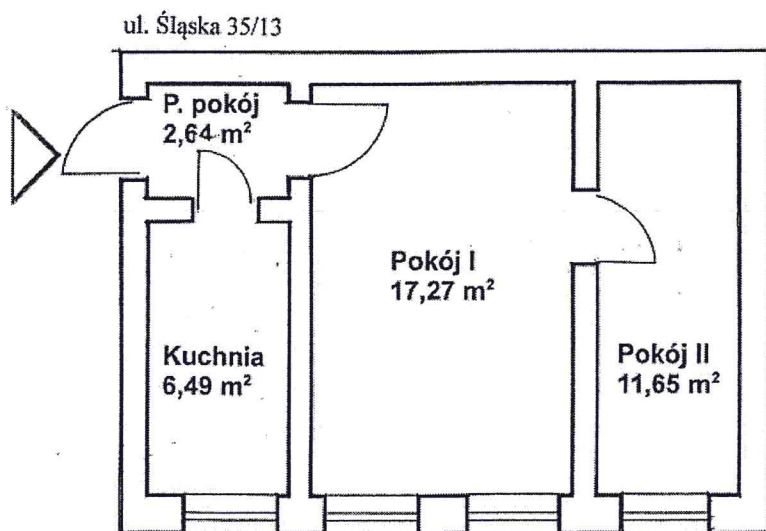


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Śląska 35/13**
2. usytuowanie – piętro : **II**
3. powierzchnia użytkowa: **38,05m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,92m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **29.780,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **40pkt. - czynsz 323,04 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - **35,76 zł 1osoba/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **20 zł/ 1osoba**
 - zaliczka za C.O.: **181,50 zł/ m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1osoba/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby– maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



13. termin oglądania lokalu: **22.09.2020r. godz. 8:00 – 8:30**
14. termin składania wniosków: **16.09.2020 r.- 23.09.2020 r.**

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Śląska 35 m 13**

30.06.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,05 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary		Szacunkowa wartość robót (lub usługi brutto z VAT [zł])
1	2	3	4	5
1.	Całkowita wymiana instalacji gazowej na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącz gazowe), wymiana podejścia do gazomierza wraz z montażem konsoli, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	3 050,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm ² , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka – 1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp..). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.	kpl	1	4 800,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni – wentylacja bez zmian,	kpl	1	200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek. Uwaga! Wodomierze na c.w. i z.w. z nakładką radiową (nie wymieniać i zabezpieczyć na czas remontu). Próba szczelności instalacji wodociągowej.	kpl	1	2 550,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), wymiana muszli klozetowej porcelanowej białej z montażem dolno	kpl	1	3 080,00
6.	stolarka okienna –Konserwacja istniejącej stolarki okiennej ; montażem nawiewników ciśnieniowych szt.3 wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	900,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.	kpl	4	3 200,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetrarcie tynków na suficie i ścianie, naprawa tynków</i>	kpl	1	3 800,00
9.	Ogrzewanie miejskie, oczyszczenie grzejników i ewentualne uzupełnienie powłok malarskich na instalacji c.o., c.w. z sieci miejskiej	kpl	1	600,00
10.	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur.	kpl	1	3 500,00
12	podłogi, posadzki- ułożenie płyt OSB na podłodze , ułożenie paneli wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	3 200,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni	kpl	1	250,00
RAZEM:				29 780,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				782,65

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

23.06.2020
.....
Zdzisława Dąrowska
(podpis)
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 236/Sz/88

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08
(podpis)
Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
.....
Anna Kalita