

Andrzej Paska
ul. Ściegiennego 62 / 22
Tel. 605 548 202
70 - 353 SZCZECIN

PROTOKÓŁ Nr 12 / R-7,9WM / 2019

z okresowej (rocznej) kontroli przewodu kominowego

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych w budynku będącym własnością:

Wspólnota Mieszkaniowa

położonym w **Szczecinie** przy ul. **Mickiewicza** nr **42**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

..... **Andrzej Paska**

przy współudziale w oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2018 poz. 1202.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom w zakresie wyżej wymienionym.*
2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają przepisom w zakresie jak na odwrocie niniejszego protokołu. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.*

.....
Po przeprowadzonej rekontrolu stanu technicznego kominów ponad dachem w dniu 9 września 2020r., dokonano poprawki protokołu z dnia 23.12.2019 r.. Opis jak poniżej.
.....

3. Uwagi ogólne:- **zbić tynk i otynkować oraz pobiałkować kominy ponad dachem – „B” „F”, „G”, „H” i „I”**
- **przemurować kominy ponad dachem „D”, „C”**
- **pobiałkować kominy ponad dachem – „A”, „J” i „K”**

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO **grudzień**..... **2020** r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. ~~Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymag. wszczęcia postępowania administracyjnego)~~

Podpisy osób
uczestniczących
w kontroli

.....

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

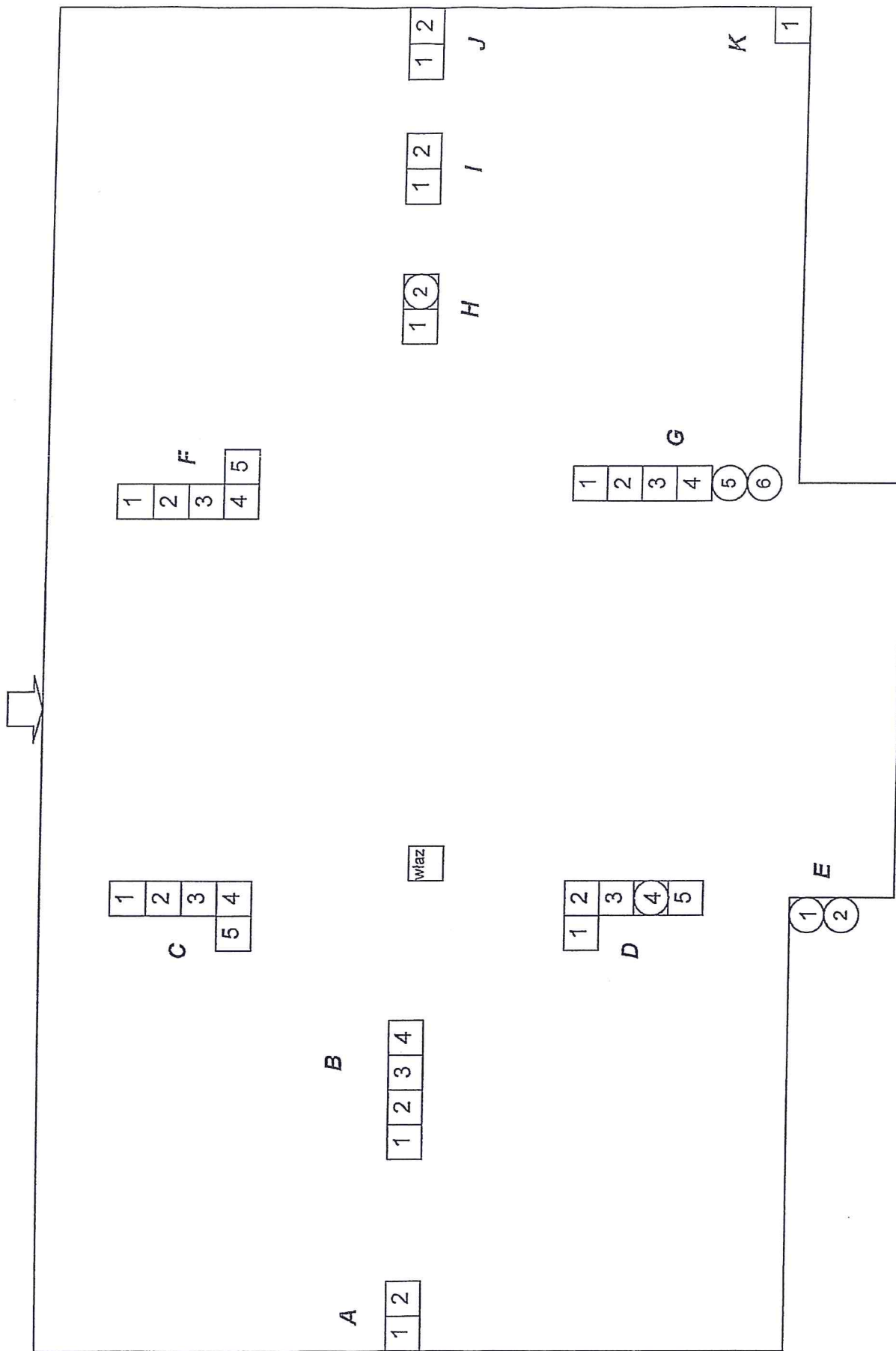
Mistrz kominiarski

Andrzej Paska
Andrzej Paska

Upr. Nr 446 z dn. 28.02.2013r.

* niepotrzebne skreślić

Szkic dachu z zaznaczeniem przewodów kominowych ul. Mickiewicza 42



Andrzej Paska
ul. Ściegiennego 62 / 22
Tel. 605 548 202
70 - 353 SZCZECIN

PROTOKÓŁ Nr 06 / R-7,9WM / 2019

z okresowej (rocznej) kontroli przewodu kominowego

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych w budynku będącym własnością:

Wspólnota Mieszkaniowa

położonym w **Szczecinie** przy ul. **Mickiewicza** nr **44**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

..... **Andrzej Paska**

przy współudziale w oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2018 poz. 1202.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom w zakresie wyżej wymienionym.*
2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają przepisom w zakresie jak na odwrocie niniejszego protokołu. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.*

Po przeprowadzonej rekontrolu stanu technicznego kominów ponad dachem w dniu 9 września 2020r., dokonano poprawki protokołu z dnia 23.12.2019 r.. Opis jak poniżej.

3. Uwagi ogólne:- **zbić tynk i ponownie otynkować oraz pobiałkować komin „A”**
- **zbić tynk i ponownie otynkować oraz pobiałkować komin „B”**
- **zbić tynk i ponownie otynkować oraz pobiałkować odcinek poziomy ponad dachem komina „C”**
- **wymienić drzwiczki ponad dachem na kominie „C” – 2 szt.**
- **naprawić korony kominów – „A”, „B” i „C”**

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO **grudzień**..... **2020** r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. ~~Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymag. wszczęcia postępowania administracyjnego)~~

Podpisy osób
uczestniczących
w kontroli

.....

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz kominiarski

Andrzej Paska
Andrzej Paska

Upr. Nr 446 z dn. 28.02.2013r.

* niepotrzebne skreślić

Szkic dachu z zaznaczeniem przewodów kominowych ul. Mickiewicza 44

