

WYKAZ Nr 60/2020/ZBiLK/DDG

z dnia 02.11.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Szczawiowa	SZ1S/00167383/8	1064	6	341	Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym	XL/1155/18 „Pomorzany-Włociańska” teren elementarny Z.N.7004.ZP zieleń, budynek gospodarczy	65,90 zł. miesięcznie
2.	Ukośna	SZ1S/00199779/4	4128	29/6	500	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu Zieleń, uprawa warzyw	16,81 zł miesięcznie
3.	Chorwacka	SZ1S/00194738/0	4025	13/4	300	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu Plac składowy wyrobów kamieniarskich	1040,58 zł miesięcznie
4.	Swobody	SZ1S/00192653/6	1095	5/27	123	Nieruchomość niezabudowana	S.M.7092.KD,D Mpzp „Międzyodrze - Port” Zieleń urządzona	9,08 zł miesięcznie
5.	Brodzińskiego	SZ1S/00193909/3	2076	216/5	144	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Pogodno-Somosierry” teren elementarny Z.P.4093.MW,U	10,63 zł miesięcznie
6.	Żywiecka	SZ1S/00184179/0	2003	48	265	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak mpzp Zieleń, altanka	26,45 zł miesięcznie

7.	Hangarowa	SZ1S/00196973/3	4048	48/3	540	Nieruchomość gruntowa zabudowana	D.Z.2004, UP Mpzp „Gryfińska – Hangarowa 2”	646,97 zł miesięcznie
							Zieleń urządzona, budynek mieszkalny, garaż blaszany	
8.	Chocimska	SZ1S/00197588/4 SZ1S/00197626/3	4143	2/23	320	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	24,60 zł rocznie
				2/33			Uprawa warzyw	
9.	Chocimska	SZ1S/00197626/3	4143	2/33	184	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	11,04 zł miesięcznie
							zieleń	
10.	Arkońska	SZ1S/00186280/5 SZ1S/00171868/3	2032	1/2	374	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	307,99zł rocznie
				1/4 (cz.)			uprawy ogrodnicze, altanka	
11.	Rymarska	SZ1S/00185582/5	4172	32	50	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	3,69 zł miesięcznie
							zieleń	
12.	Mechaniczna	SZ1S/00059291/6	4173	11/4	347,11	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	55,65 zł miesięcznie
		SZ1S/00059289/9		11/5				
		SZ1S/00190678/3		11/8			Uprawy ogrodnicze, zieleń , cele składowe na użytek własny	
13.	Pastelowa	SZ1S/00189107/0 SZ1S/00161637/2	4177	3/5	90	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	31,47 zł miesięcznie
			4175	16/4			Uprawa warzyw, altana	
14.	Klonowica/Frycza- Modrzewskiego	SZ1S/00190738/2	2061	67/7	70	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak mpzp	5,17 zł miesięcznie
							zieleń	
15.	Chocimska	SZ1S/00197626/3	4143	2/33	99	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	4,76 zł miesięcznie
							Uprawa warzyw, namiot foliowy	
16.	Monte Cassino	SZ1S/00074360/2	1021	55/4 i	200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	14,76 zł miesięcznie
				55/5 (część)			Zieleń ozdobna(trawnik) bez prawa zabudowy	

17.	Frycza- Modrzewskiego	SZ1S/00190738/2	2061	67/7 (część)	40	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak mpzp	2,95 zł miesięcznie
							Zieleń	
18.	Frycza- Modrzewskiego	SZ1S/00190738/2	2061	67/7 (część)	18	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak mpzp	110,70 zł miesięcznie
							Uprawy ogrodnicze	
19.	Teodora Axentowicza	SZ1S/00001594/9	3093	52/2 (część)	189	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	105,54zł rocznie
							uprawy ogrodnicze, altanka	
20.	Darniowa	SZ1S/00195398/1	1072	99/1	64	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	XLIV/1111/10 „Ustowo-Bluszczowa” teren elementarny Z.N.1011.ZN	4,72 zł miesięcznie
							zieleń	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.11.2020 r. do dnia 30.11.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Lilla Sobczyk