

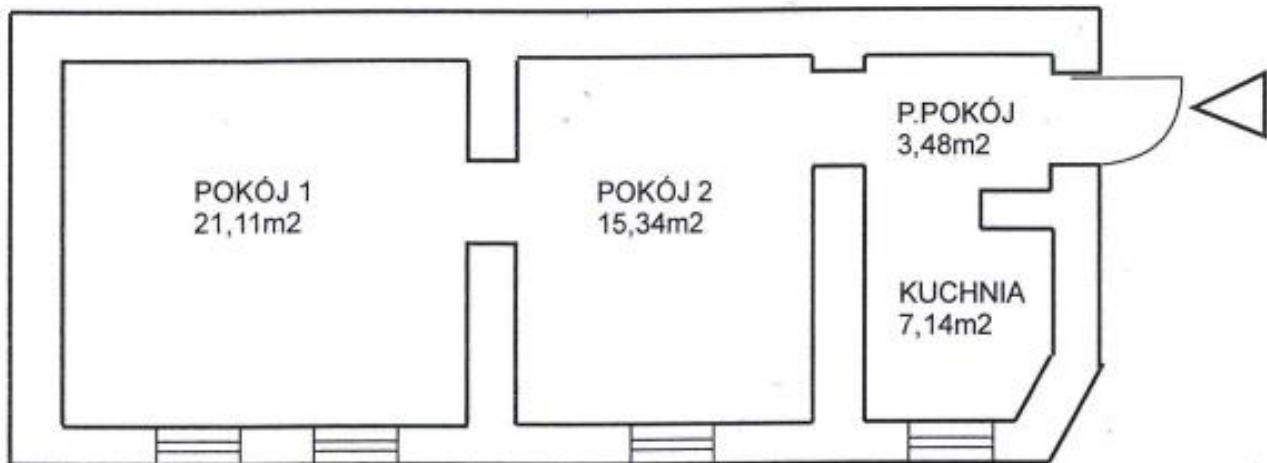


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. DĘBOGÓRSKA 10A/16**
2. usytuowanie – piętro : **III / FRONT**
3. powierzchnia użytkowa: **47,07m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **36,45m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **50 350,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 223,11 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba, maks. 5 osób
12. Szkic lub plan lokalu:

DĘBOGÓRSKA 10a m.16



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

27.06.2018

ZBILK.DGLM.5126.14569.2017.AF

w lokalu przy ul. Dębogórska 10A/16 w Szczecinie

26.01.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,4

m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności (montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, szt 1 ,montaż kotła gazowego C.O. kocioł kondensacyjny, wymiana kurka gazowego ½" szt.1, ¼" szt1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem) | kpl. | 1 | 5 000,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana oraz pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TL. TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp.) Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl | 1 | 4 900,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnej szt 2) montaż kanału wentylacyjnego kuchni po ścianie budynku ponad dach-komin dwupłaszczowy fi-150/225 ok.10m, montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego kotła gazowego w przewodzie kominowym nr 3 zgodnie z opinią kominiarską z dnia 28.05.2018r. | kpl | 1 | 4 000,00 |
| 4. | instalacja wodna z armaturą : (montaż baterii wannowej szt1, umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wymiana zaworu czepalnego 2 szt., montaż wodomierza, próba instalacji wodociągowej) wykonać zgodnie z projektem. | kpl | 1 | 2 300,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, wanny, umywalki , muszli klozetowej typu. KOMPAKT, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 3 fi-100 szt1, wymiana syfonów fi-50 szt. 3, zgodnie z projektem) | kpl. | 1 | 2 300,00 |
| 6. | stolarka okienna- wymiana stolarki PCV z zachowaniem podziału wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi , parapey wewnętrzne oraz zewnętrzne, obróbka murarska | szt | 4 | 5 200,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa – (wymiana stolarki drzwiowej kompletnej: drzwi wewnętrzne szt 3 oraz likwidacja drzwi wejściowych dodatkowych,, drzwi wejściowe antywłamaniowe szt1) | szt | 5 | 4 300,00 |
| 8. | częściowa naprawa tynków, wykonanie pasów tynku wokół oścież drzwiowych | mb | 25 | 300,00 |
| 9. | ogrzewanie- wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem, montaż grzejników płytowych szt 4, grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 5, montaż zaworów grzejnikowych powrotnych szt 5, próba instalacji C.O. z regulacją na ciepło. | kpl. | | 4 000,00 |

| | | | | |
|---|--|------|-----|------------------|
| 10. | Malarskie - przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, zbiecie glazury w kuchni, odgrzybienie ściany w kuchni. | m2 | 226 | 7 000,00 |
| 11. | podłogi, posadzki- położenie płyt OSB wykładziny na wykładzinę PCV lub panele, pokoje ,kuchnia i przedpokój wymiana listwy panelowe ,wykonanie wraz z izolacją posadzki w łazience, wykładzina PCV lub terakota | m2 | 44 | 3 600,00 |
| 13 | Likwidacja pieca bliźniak | szt. | 1 | 500,00 |
| 12. | Wykonanie ścianki działowej na wydzielenie WC, łazienki na profilach metalowym, z płyty typu Rygips wodoodpornej dwustronnej wraz z wykonaniem ocieplenia (2,30*3,0) | kpl | 1 | 1 000,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | szt | 1 | 800,00 |
| 14. | Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- inwentaryzację lokalu - stan istniejący i wydzielenie łazienki, B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nowa instalację CO. i gazową E- instalację elektryczną, F- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń G - dokumentacja powinna być z wymiarowana. H projekt budowlano-wykonawczy. | kpl. | 1 | 4 800,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę i rekontrolę prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z kotła C.O.). | kpl. | 1 | 350,00 |
| RAZEM: | | | | 50 350,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 391,32 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.
3. brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

[Podpis]
 Zdzisława Kąkolowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. (podpis) 024458/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]
 mgr inż. Zofia Krzyżan
 upr. bud. (podpis) nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skup...
 upr. projektowo-budowl.
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ew. (podpis) 18/179





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



