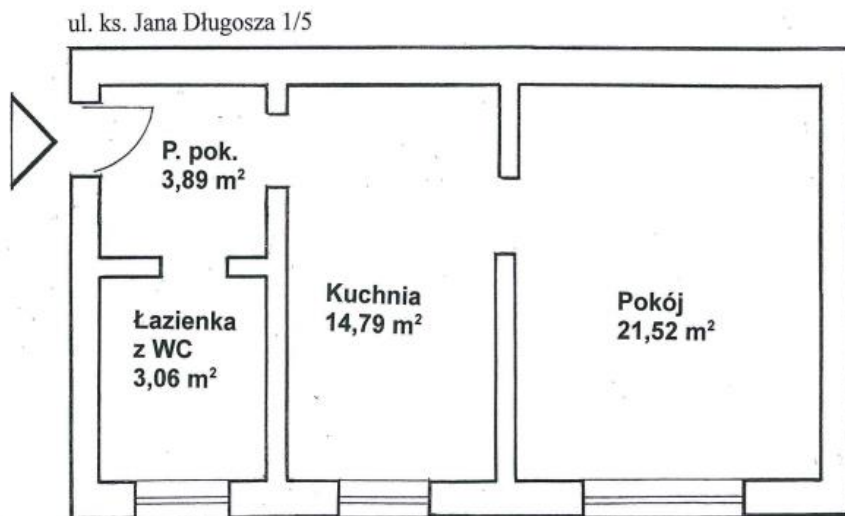




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. DŁUGOSZA 1/5**
2. usytuowanie – piętro : **1 / front**
3. powierzchnia użytkowa: **43,26m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **21,52m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **38 400,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 391,50 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 3 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Długosza 1/5**

powierzchnia użytkowa lokalu: 43,26 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami i grzejnikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu. Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 2,0kW, drabinka w łazience 300W.	kpl.	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską	szt	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=50dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni	kpl.	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna – 3szt._regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelek, wymiana parapetów wewnętrznych w pokojach; montaż nawiewników – 3szt.– otwory frezowane; czyszczenie/mycie stolarki okiennej;	kpl.	1	1 300,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem, renowacja/naprawa drzwi wewnętrznych, uzupełnienie brakującego skrzydła (pokój) z kompletem klamek i okuć;	kpl.	1	2 500,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów; skucie glazury w kuchni; przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków;	kpl.	1	4 500,00
9.	Ogrzewanie: piec kaflowy + montaż blachy przypiecowej; montaż detektora co. W pomieszczeniu zagrożonym;	kpl.	1	4 000,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	2 600,00

Bobis

Kolka

11.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 2,0kW oraz łazience drabinka 300W	szt	2	1 500,00
12.	podłogi, posadzki_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych/paneli podłogowych; wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB; uzupełnienie okładzin ceramicznych na posadzce w łazience; mycie podłóg;	kpl.	1	6 100,00
13.	inne: demontaż pawlacza i paneli ściennych w przedpokoju	kpl.	1	100,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 200,00
15.	koszt dokumentacji:			
16	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				38 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				887,66 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

2. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

data: 15.12.2020
(podpis) *Anna Kalita*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Dołgoszyja
upr. projektowa budowlane
branży sanitarnej
nr upr. 19/20/87
data: 15.12.2020
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 22/2009/WOEW08
data: 15.12.2020
(podpis)

Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



