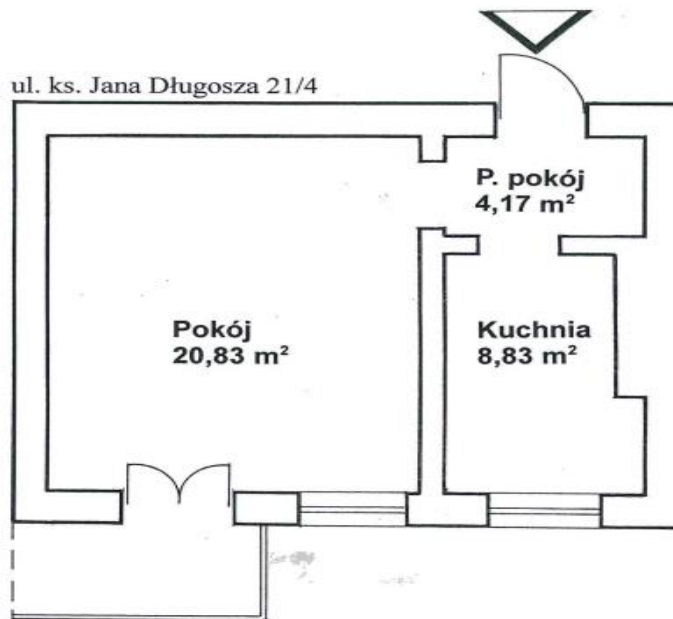




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. DŁUGOSZA 21/4**
2. usytuowanie – piętro : **I / front**
3. powierzchnia użytkowa: **33,83m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **20,83m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **elektryczne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **36 910,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 218,54 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- 2 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Długosza 21/4**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,83 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej na miedzianą, montaż zaworu na odrzucie i zaworów na podejściu do urządzeń, wykonanie obustronnego podejścia do gazomierza z montażem na konsoli, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybko złącze gazowe), montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 680,00
2.	Sprawdzenie lub w razie konieczności wymiana instalacji elektrycznej (bezpłuszko) dostosować do swoich potrzeb, wymiana osprzętu elektrycznego w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, lub YDY 5x4(6) mm ² 3F, należy wykonać bilans mocy jeśli moc przekroczy 4kW należy wystąpić o warunki do ENEA uzgodnić schemat jednokreskowy, wypełnić zielony druk do założenia licznika, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, wymiana na nową TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302(304) 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Wymiana dzwonka i gongu. Instalacje przed zamknięciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć szkic TM z naniesionymi obwodami, oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami, wyłącznikami oraz grzejnikami akumulacyjnymi. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, wymiana unifonu	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni)	szt	1	50,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czterpalnikowego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnikowych i spłuczek, wymiana wodomierzy na z.w., dla kuchni i w.c.na klatce schodowej, dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	1 630,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż muszli porcelanowej i górnośluku, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), wymiana podejść kanalizacyjnych fi 75 i 110 mm	kpl	1	2 100,00
6.	stolarka okienna_wymiana starej stolarki okiennej PCV na nową wg istniejącego podziału + wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych + obróbka; montaż nawiewników – 2szt. – otwory frezowane; wymiana stolarki – pokój (okno i drzwi balkonowe), kuchnia (okno)	kpl.	1	5 900,00
7.	stolarka drzwiowa: wewnętrzna_demontaż starych drzwi z ościeżnicą, montaż z ościeżnicą, demontaż starej ościeżnicy drewnianej, montaż nowych drzwi z ościeżnicą. stolarka drzwiowa zewnętrzna_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardami z kompletem klamek i okuć,	kpl.	2	2 900,00

8.	malowanie: częściowa naprawa skucie i uzupełnienie odspojonych tynków na ścianach, suficie _ usunięcie starych powłok malarskich, przecieranie tynków sufitów i ścian; gruntowanie i malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur gazowych i wodociągowych farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, mycie po robotach malarskich. Toaleta na półpiętrze _usunięcie starych powłok malarskich, przecieranie tynków sufitów i ścian; gruntowanie i malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur wodociągowych farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, mycie po robotach malarskich. balkon _oczyszczenie ze starych powłok i pomalowanie balustrady balkonowej	kpl.	1	5 400,00
9.	podłogi, posadzki _zerwanie starych paneli podłogowych i listew cokołowych, oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni posadzki, ew. lokalna naprawa, montaż paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB i listew cokołowych;balkon _j, usunięcie starej wykładziny PCV, oczyszczeniu i ułożenie hydroizolacji oraz okładziny ceramicznej na płycie balkonowej.	kpl.	1	5 600,00
10.	zamocowanie czujnika gazu	kpl.	1	150,00
11.	Montaż na stałe grzejników elektrycznych akumulacyjnych w pomieszczeniu kuchni min 1,0kW, pokoju 2,5kW	szt	2	5 000,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	650,00
13.	koszt dokumentacji:	kpl.	1	nie dotyczy
14.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	350,00
RAZEM:				36 910,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 091,04 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektora gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i wykonania łazienki z w.c. w lokalu. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki z w.c., należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i wykonania łazienki z w.c. koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

Mirostaw Skiers
data: 02.12.2020r.
upr. ZAP/03520WOK/12
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
data: 02.12.2020r.
upr. budowlana nr 81/Sz/89
(podpis)

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
data: 02.12.2020r.
upr. elektryczna
Nr upr. ZAP/03520WOK/006
(podpis)

Maja Kujawa

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



