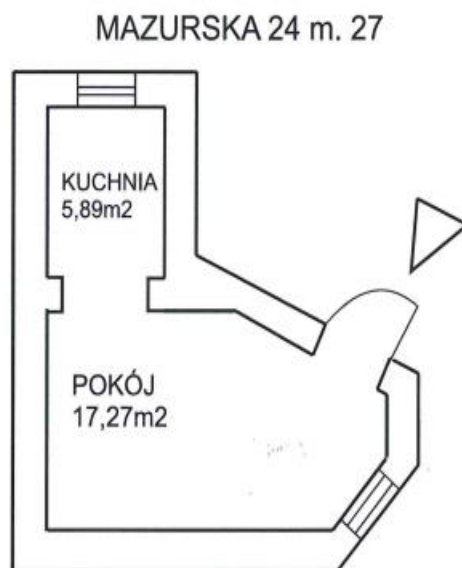




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 24/27**
2. usytuowanie – piętro: **1 / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **23,16m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,27m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **20 000,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 134,79 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,00 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 2 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Mazurska 24 m 27

03.04.2019  
m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa lokalu:

**23,16**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Ułożyć nowy WLZ – YDY3x4mm <sup>2</sup> od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL-1f w szafce licznikowej na klatce schod. Wymienić na nową ww. tablicę licznikową TL-1f. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. WLZ opisać na zielonym druku ENEA. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 300,00
3.	instalacja wentylacyjna Wymiana kratki wentylacyjnej szt 1 w kuchni	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. montaż wodomierza 2 szt. lokal i WC na klatce schodowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody minimum 5.0l montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 500,00




6.	W całym lokalu stolarka okienna do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwór pod nawiewniki frezowany.	kpl	2	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wymienić na wzmacnione z kpl okuć, oznakowanym nr mieszkania, otwierane do środka lokalu.	kpl	2	1 500,00
8.	Tynki:			0,00
9.	Ogrzewanie –przestawienie pieca kaflowego 1 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektora tlenu węgla 1 szt w P.	kpl	1	1 600,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i oraz malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	2 000,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv w K i Pp, montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	m2	23,16	1 800,00
12.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl		0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni )	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 000,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







