

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. PIŁSUDSKIEGO 16/22**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **39,60m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **16,60m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **47 760,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **307,30 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 2 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. J. Piłsudskiego 16/22



a

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego 16/22

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,60 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej w lokalu na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza z (montaż podejścia gazowego na konsoli), montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80 l, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 580,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 5x4(6)mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć projekt do uzgodnienia 3egz. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Doprowadzenie i uruchomienie domofonu, montaż unifonu.	kpl.	1	5 800,00
3.	Wentylacja kuchni i łazienki z w.c.bez zmian– wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana wodomierza na z.w., demontaż baterii wannowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, montaż baterii do umywalki w łazience z w.c.(dotychczas brak), płukanie i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	2 250,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem w łazience z w.c. w lokalu (dotychczas brak)	kpl	1	2 480,00
6.	stolarstwo okienne_ wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w całym lokalu, montaż nawiewników (otwory frezowane); wymiana parapetów wewn. i zewnętrznych + obróbka;	kpl.	1	3 000,00

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami;	kpl.	1	4 200,00
8.	częściowa naprawa_skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków, skucie glazury w łazience, demontaż boazerii w przedpokoju, demontaż szaf, pawlaczy w przedpokoju; demontaż sufitów podwieszanych w przedpokoju; łazience; demontaż ścianek G-K (działowych) w przedpokoju, łazience;	kpl.	1	6 000,00
9.	Ogrzewanie : elektryczne montaż grzejników na stałe zgodnie z projektem	szt	3	7 500,00
10.	Poszpachlowanie nierówności przed malowaniem; gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, mycie/sprzątanie	kpl.	1	4 700,00
11.	podłogi, posadzki zerwanie starych paneli podłogowych/wykładzin z tworzyw sztucznych, skucie terakoty, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny z PCV na podkładzie z płyt OSB/wylewki wykonanie izolacji przeciw wodnej w pomieszczeniach mokrych;	kpl.	1	5 000,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	2 200,00
14.	Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym 3egz. Projekt należy dostarczyć do ZBiLK w celu zaopiniowania. Należy wystąpić o warunki do ENEA oraz uzgodnić schemat jedno kreskowy. Projekt powinien zawierać opis , bilans mocy, dobór i typ grzejników elektrycznych, schemat TM , rozmieszczenie gniazd i wyłączników oraz uzgodniony schemat jedno kreskowy itp.	kpl	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c.	kpl	1	350,00
RAZEM:				47 760,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 206,06 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

1. eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 31.07.2020
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 31.07.2020
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 29.09.2020
(podpis)

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 29.09.2020

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Maja Kupińska





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











