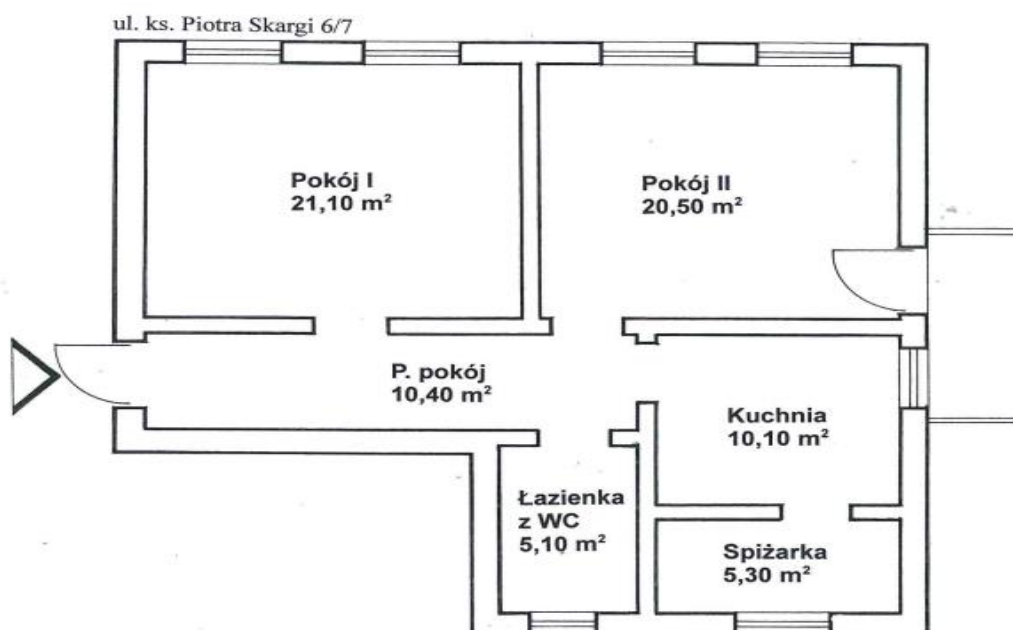


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PIOTRA SKARGI 6/7**
2. usytuowanie – piętro: **suterena / front**
3. powierzchnia użytkowa: **72,50m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **41,60m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. indywidualne na paliwo stałe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **102 540,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 687,30 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 5 osób
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Piotra Skargi 6 m 7

07. 12. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

72,50 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego po demontażu pieca koksowego, uruchomienie kotła gazowego, I próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną montaż czujnika gazu	kpl.	1	8 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 15 pkt tabelki. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, wymiana unifonu.	kpl	1	8 500,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia, sprawdzenie wentylacji w łazience z w.c., wymiana krętek wentylacyjnych, montaż wkładu roboczego spalinowego dla kotła gazowego kondensacyjnego z ewentualnym wykorzystaniem przewodu spalinowego kotła koksowego, wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	6 000,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana wodomierzy na z.w., demontaż baterii wannowej i montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, wymiana baterii do umywalki w łazience z w.c., dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	2 150,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w łaz. i z w.c.	kpl	1	2 590,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej, drzwi balkonowe wraz z zamontowaniem nawiewników okiennych ciśnieniowych z frezowaniem otworów, wymiana parapetów, obróbka murarska.	kpl	7	18 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	5	8 500,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, zbitcie tynków położenie tynków kat III na całości, przetarcie tynków, zerwanie płytek glazura, odbicie i naprawa tynków. Wykonanie izolacji przeciw wilgoci.</i>	kpl	1	14 000,00
10.	Ogrzewanie: Demontaż istniejących pieca na paliwo stałe i demontaż całej istniejącej instalacji grzewczej, wykonanie instalacji c.o. z rozprawdzeniem rur miedzianych centralnego ogrzewania gazowego w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych płytowych, a w łazience grzejnika drabinkowego, montaż zaworów termostatycznych i zaworów kulowych na powrocie, montaż regulatora temperaturowego w pokoju, próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, próba szczelności instalacji grzewczej, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.	kpl	1	12 000,00
11	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	8 000,00
13.	podłogi, posadzki -wymiana płyt OSB , zerwanie posadzek z PCV wraz z listwami przyściennymi, skucie posadzki z lastryka, ułożenie podłóg z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennym w pozostałych pomieszczeniach kuchnia ,p.pokój i balkon ułożenie płytek terakota wraz z izolacją.	kpl	1	5 800,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	1 500,00
15	Dokumentacja (część konstrukcyjna, instalacyjna, elektryczna) - na wykonanie c.o. gazowego, instalację gazową z montażem kondensacyjnego dwubiegowego kotła gazowego i rozprawdzeniem instalacji c.o., sposób odprowadzenia spalin z kotła, wskazanie poprowadzenia przewodu spalinowego (zgodnie z opinią kominiarską) z uwzględnieniem rozmieszczenia urządzeń w łazience z w.c. rozprawdzeniem instalacji wod-kan i c.w.u. w lokalu, wraz z uzyskaniem Pozwolenia na budowę , dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	6 800,00
9	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki z w.c. oraz sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemowego przewodu spalinowo powietrznego dla kotła gazowego.	kpl	1	550,00
RAZEM:				102 540,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 414,34

Kolbe

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.12.2020

.....
(podpis)
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow.
nr upr. 202/66/Sz/88
23.01.2020

INSPEKTOR NADZORU
mgr.inż. *Zofia Kryzaniak*
upr. budowlano-energet. 81/Sz/89

23.01.2020
STAJSKI INSPEKTOR NADZORU
D. branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0199/OWOE/08

.....
Maja Kubińska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

