

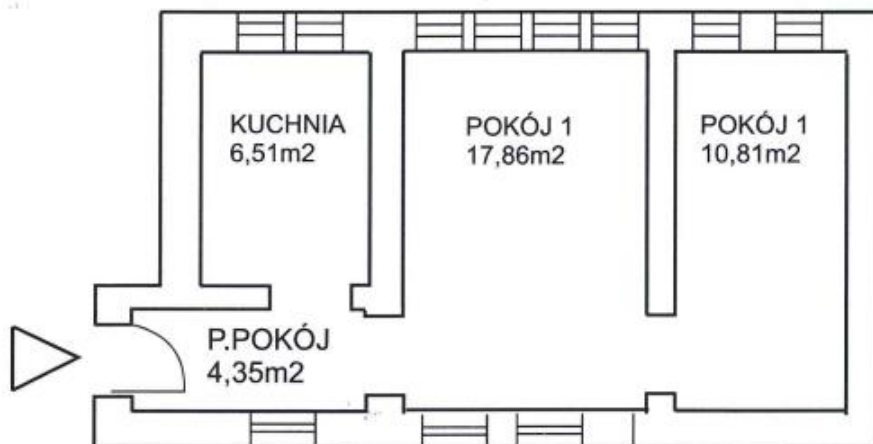


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SŁAWOMIRA 18/22**
2. usytuowanie – piętro: II / oficyna
3. powierzchnia użytkowa: **39,53m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,67m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **20 210,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 213,07 zł os/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 4 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:

SŁAWOMIRA 18 m. 22



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Sławomira 18 m 22

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,53 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana inst. gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności inst.gazu	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu do tabl. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Uzupełnić zabezpieczenia w istn. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w drugim pokoju i zamontować grzejnik konwektorowy o mocy min. 1500W. Wykonać połączenia wyrównawcze, Wykonać pomiary elektr. instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4000,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki mwentylacyjnej w kuchni</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana inst. wody, montaż wodomierzy,montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni częściowa wymiana inst. kanalizacji	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wyczyszczanie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych,regulacja stolarki	kpl.	1	1 450,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _uzupełnienie stolarki drzwiowej fabrycznie wykończonych (do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, w istniejących drzwiach wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków, montaż kratki do drzwi łazienki z WC	kpl.	1	850,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	4 100,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_piec kaflowy + grzejnik elektryczny konwektorowy w pokoju drugim	kpl.	1	400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu, malowanie drzwi po uprzednim ich opaleniu	kpl.	1	2 650,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po uprzednim demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	2 850,00
12.	inne: demontaż zabudów, przestawienie pieca kaflowego, montaż czujki czadu	kpl.	1	1 800,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie wentylacji kuchni po zakończeniu prac	kpl.	1	350,00
RAZEM:				20 210,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				511,26 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
data: 28.02'19
Jacek Gosiowski
upr. 1.10.01/2013
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
data: 1.03.2019
Kazimierz Jareszewicz
nr upr. 33/Sz/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 06.03.2019
inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewi (podpis) Sz/79

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

