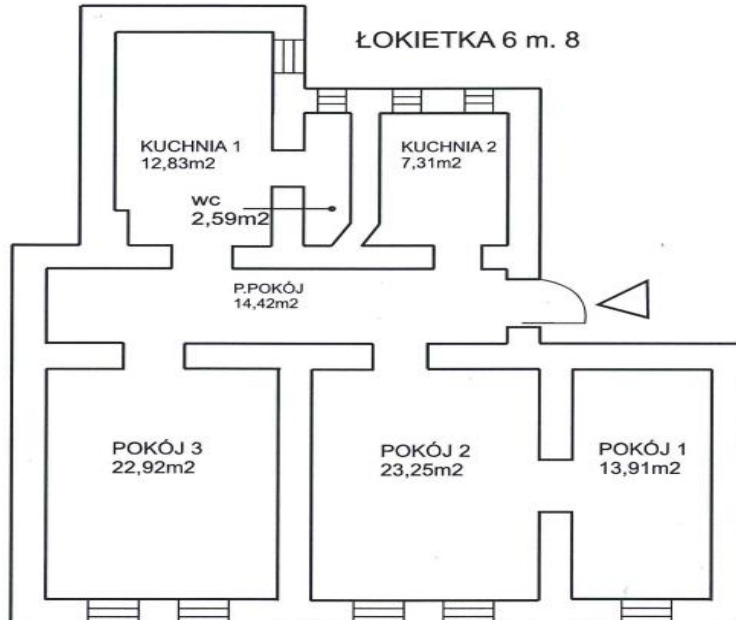




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 6/8**
2. usytuowanie – piętro: **III / front**
3. powierzchnia użytkowa: **97,23m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **60,08m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **89 000,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **1068,56 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 8 osób
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

powierzchnia użytkowa lokalu:

99,62 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej do kuchenki wraz z wymiana zaworu 1/2" przy kuchence i wymiana kuchenki gazowej, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego wraz z podejściem gazowym, wykonanie instalacji gazowej dla kotła, demontaż dwóch podejść gazowych w przedpokoju i pozostawienie jednego oraz jego wymiana, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem.	kpl	1	8 560,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje , kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej , montaż unifonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	9 500,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian do sprawdzenia, wymiana kratki wentylacyjnej, wentylacja w.c. (po wykonaniu łazienki dla wc z łazienką) wykonanie po ścianie budynku, montaż systemowego przewodu spalinowego po ścianie budynku odpowiedniego dla danego kotła gazowego, koszt przybliżony, ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	6 000,00
4.	Instalacja wodna: demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu wraz z armaturą wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. łącznie z montażem armatury - montaż baterii dla zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego i umywalki wraz z podejściami dopływowymi, wykonanie podejścia do kompaktu, montaż wodomierza na z.w. próba szczelności instalacji wykonanej.	kpl	1	2 960,00
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem i muszli klozetowej w WC (montaż kompaktu), (montaż urządzenia kąpielowego, umywalki - zgodnie z dokumentacją), wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu z podejściami	kpl	1	3 150,00
6.	stolarstwo okienne – konserwacja, regulacja stolarki okiennej ,montaż brakujących nawiewników hydrosterowalnych wraz frezowaniem otworów, wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi, frezowaniem otworów ,parapetami oraz obróbka murarska	kpl	1	2 800,00
7.	stolarstwo drzwiowe -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	6 800,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, reperacja tynków kat III, odbicie cegiełek ozdobnym po zdemontowanym kominku, odbicie płytek glazura w pomieszczeniu kuchni, demontaż ścianki działowej, demontaż ścianki działowej z nasświetlami zamurowanie otworu drzwiowego w WC, łazienka, kuchnia.</i>	kpl	1	9 800,00
10.	Centralne ogrzewanie rozprowadzenie rur centralnego ogrzewania w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytowych, a w łazience grzejnik drabinkowy, montaż termozaworów, montaż regulatora temperaturowego w pokoju próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	15 280,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie, rur,	kpl	1	8 500,00
12	podłogi, posadzki ułożenie paneli podłogowych i ,listew przyściennych listew w pomieszczeniach lub cyklinowanie podłóg wraz z lakierowaniem, skucie posadzki , wykonanie posadzki betonowej, wymiana posadzki w kuchni i WC, łazienka typu terakota	kpl	1	8 000,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
15	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego, instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, przebudową łazienki (wykonanie nowej łazienki z w.c. wraz z wykonaniem wentylacji) wentylację łazienki rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana.	szt.	1	6 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i WC	kpl	1	650,00
RAZEM:				89 000,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				893,39





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











