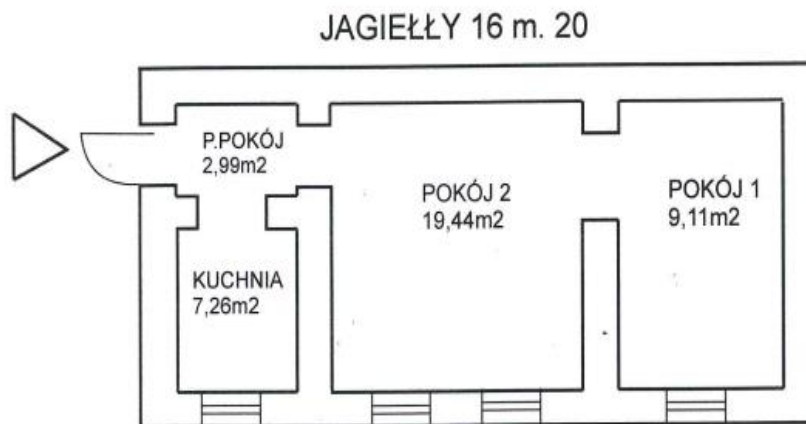




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. JAGIEŁŁY 16/20**
2. usytuowanie – piętro : **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **38,80m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,55m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **70 650,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 200,60 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **16,57 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 4 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Jagiełły 16/20**

19. 07. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,80 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, demontaż kuchenki gazowej i montaż elektrycznej wraz z podłączeniem (mała kubatura kuchni), próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	8 120,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw. łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 950,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wentylację łazienki poprowadzić po ścianie budynku ponad dach. Przewód spalinowy odpowiedni dla danego kotła kondensacyjnego (systemowy) poprowadzić po ścianie budynku ponad dach zgodnie z opinią kominiarską z dnia 15.01.2019r.	kpl	1	10 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czterpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii natryskowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 960,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż kabiny natryskowej, montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 120,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	6 000,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 800,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reparaacja tynków po zdemontowanej blazerii, sufit podwieszanego, po odbiciu płytek glazura	kpl	1	4 200,00
9.	Demontaż zabudowy z blazerii w pokojach, kuchni, p. pokój, pawlaczy, sufitu podwieszanego. Wymiana ościeżnicy wraz z skrzydłem przeznaczonym w WC i łaz.	kpl	1	2 000,00
10.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami miedzianymi po lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytowych w pokojach i kuchni oraz drabinkowego w łazience, montaż regulatora temperaturowego w jednym pokoju i próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	11 800,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur)	kpl	1	3 900,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV i ub panele. Łazienka i WC wykonanie izolacji, posadzki i ułożenie płytek terakota.	kpl	1	3 500,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
14	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego, i łazienki (dokumentacja powinna obejmować wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni z likwidacją istniejącej kabiny umywalki i muszli) instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 000,00
15	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				70 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 820,88



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.
Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

14.02.2019
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży (pod)ukcyjno-budow
nr upr. 266/2/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mg inż. **Zofia Kozłowska**
upr. budowlana nr 81/SZ100

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż **Jan Skwarczynski**
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie (podpis) instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz179





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





