

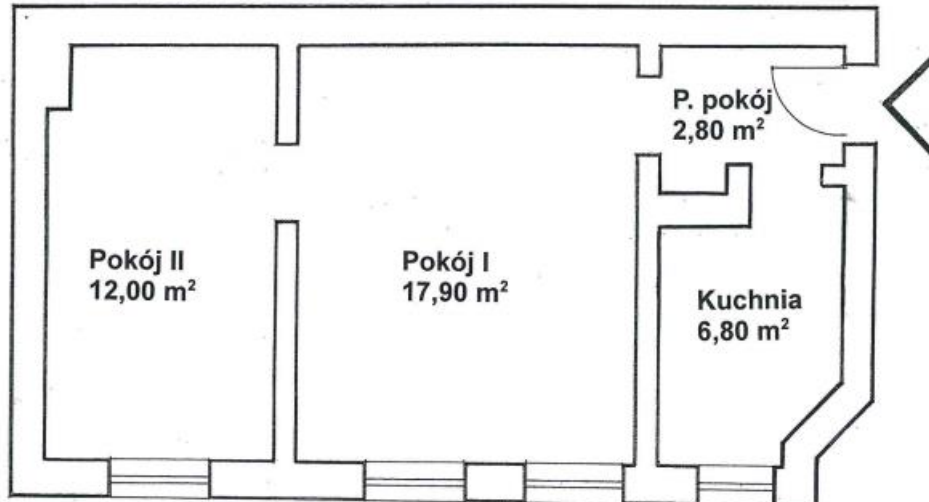


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. MAZURSKA 20/31**
2. usytuowanie – piętro : **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **39,50m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,90m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **elektryczne.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 900,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 306,52 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 4 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Mazurska 20/31



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" 03.04.2019 Mazurska 20 m 31

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,87m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, demontaż gazowego podgrzewacza wody (samowola)	kpl	1	1 600,00
2.	Złożenie wniosku do ENEA o zwiększenie mocy do 12kW (wzrost o 8kW) z zasilaniem 3 -fazowym. Wymiana WLZ-tu na 3-faz. YDY5x6mm ² , wykonanie schematu jednokreskowego ze ZBiLK i z ENEA. Wymiana tablicy licznikowej na 3-faz. TL-3f – montaż nowej tablicy bezpiecznikowej Tm wraz z zabezpieczeniami. Wymiana na nową instalacji elektrycznej wraz z osprzętem oraz wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego z doбором grzejników elektrycznych. Wykonanie połączeń wyrównawczych. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK D. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi grzejnikami.	kpl.	1	6 800,00
3.	instalacja wentylacyjna Wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 kuchnia i zalegalizowana łazienka	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż wodomierza 1 w lokalu na zimnej wodzie, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 60.0l montaż baterii zlewozmywakowej, natryskowej, umywalkowej montaż zaworów czerpalnych do pralki i spłuczki, całość wykonać zgodnie z dokumentacją legalizującą samowolę.	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej, urządzenia kąpielowego, montaż umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z dokumentacją legalizującą samowolę.	kpl	1	2 600,00




6.	W całym lokalu stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv, w nowych oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie, wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwór pod nawiewniki frezowany.	kpl	4	4 000,00
7.	Stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć, oznakowanym nr mieszkania, otwierane do środka lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	Tynki: w PII zerwanie kasetonów sufitowych, skucie glazury w K, rozbiórka szafy wbudowanej w PII i paneli w Pp, naprawa tynków.	kpl	1	2 000,00
9.	Ogrzewanie: elektryczne: opis wykonania i cena w pkt. 2	kpl	1	
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i oraz malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż paneli podłogowych w PI, II, Pp, terakoty w K, montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem.	m2	42,47	3 400,00
12.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji na samowolnie wydzieloną łazienkę (dokumentacja powinna uwzględniać: Należy zlecić wykonanie opinii kominiarskiej określającej sposób zwentylowania kuchni i łazienki, uzyskać zgodę Wsp. Mieszkaniowej w formie UCHWAŁY, następnie zlecić osobie posiadającej stosowne uprawnienia i przynależnej do właściwej izby zawodowej wykonanie projektu technicznego (w 2 egzemplarzach), uwzględniającego rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne wykonanych robót, ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w obrębie wykonanej łazienki, sposób wykonania izolacji przeciwwilgociowej posadzki i ścian w obrębie wykonanej łazienki, rozwiązania techniczne instalacji (rzuty i rozwinięcia): instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji wod-kan, wentylacji kuchni i łazienki, schemat instalacji elektrycznej lokalu. Opracowany projekt powinien być zwymiarowany.	kpl	1	4 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
RAZEM:				33 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 14000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
 Inspektor Nadzoru
 Anna Strachter
 upr. bud. Nr 141/Sz/19
 Inspektor nadzoru budowlanego
 branży sanitarnej
 30.03.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Tadeusz Frankowski
 upr. bud. Nr 141/Sz/19
 30.03.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skarżyski
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
 w zakresie sieci instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79
 1.04.2019

o. KIEROWNIK
 Działu Inwestycji
 Anna Kalita



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





