



OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. BOGUSŁAWA 25/28**
2. usytuowanie – piętro : **I / Oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **26,30m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,36m²**
5. liczba pokoi: 1
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **32 980,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 147,28 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 2 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAPISZ SIĘ W DZIENNIKU I NIEŚ WIADOMOŚĆ

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bogusława 25/28

04. 11. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu: **26,30** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego wody, wymiana podejścia do gazomierza wraz z konsolą, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	3 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie tablicy licznikowej w razie konieczności wymiana, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat TM. Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - sprawdzenie wentylacji kuchni, wymiana kratki wentylacyjnej	szt	1	200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, wymiana wodomierza w kuchni płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, montaż wodomierza w toalecie na klatce schodowej	kpl	1	3650,00
6.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż ustępu górnopełku i montaż nowego górnopełku ze względu na mało miejsca w toalecie na półpiętrze, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki w kuchni, demontaż brodzika w kuchni wamontowanego bez zgody wynajmującego	kpl	1	2 980,00
7.	Wymiana stolarki okiennej PCV - montaż nawiewników okiennych szt 4 wraz z frezowaniem otworów.	szt	4	2 600,00
8.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu lub pozostawienie do lakierowania [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	4	2 700,00
8.	Przecieranie tynków - częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian, skucie części płytek na ścianach.	kpl		3 000,00
9.	ogrzewanie grzejnik konwektorowy do kuchni 2,0kW	szt	1	500,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	kpl	1	2 400,00
11.	Przestawienie pieca kaflowego szt.1 wraz z wymianą osprzęt, montaż czujnika czadu	szt.	1	3 700,00
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych płyta OSB,wykładzin i ułożenie wykładziny PCV w i kuchni wykładzina PCV, panele podłogowe w pokojach wraz z listwami przyściennymi -panelowe)	kpl	1	2 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	Dokumentacja			nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (rekontrola i sprawdzenie prawidłowości wykonania wentylacji kuchni)			450,00

RAZEM:

32 980,00

Koszt remontu 1 m² mieszkania (dla celów statystycznych):

1 253,99 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ, na ułożenie instalacji elektrycznej do WC przez klatkę schodową
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i wykonania łazienki z w.c. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki z w.c., należy sprawdzić możliwość wykonania robót poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

20.10.2019
Zdzisława Dobrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjnej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Anna Kupińska
nr. bud. 2010/2010/10/10
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



