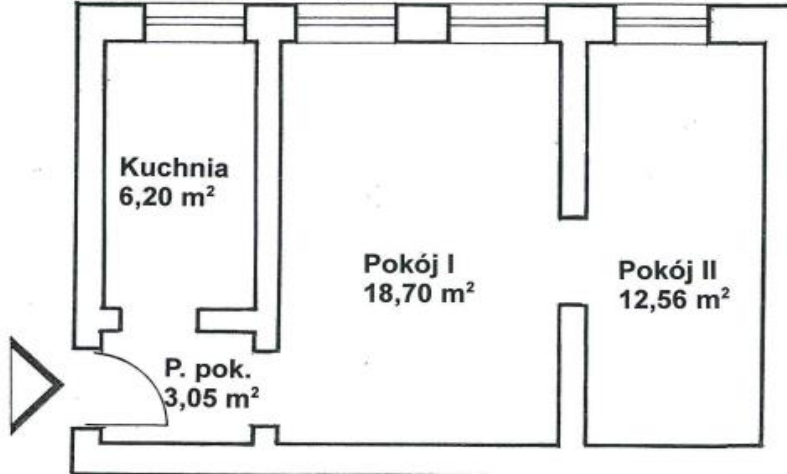


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 7/12**
2. usytuowanie – piętro: **parter**
3. powierzchnia użytkowa: **40,51m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,26m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: 21 000 zł
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media:  
**czynsz 226,86 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min.1 - maks 4 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:

al. Bohaterow Warszawy 7/12



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Boh. Warszawy 7 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

**40,51**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych ,montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, podejście do gazomierza zamontować na konsoli)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. W ww. TL-1f 7-modułowej + ewentualnie montaż tablicy bezpiecznikowej TM 12-modułowej wraz z zabezpieczeniami Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zalecenia opinii kominiarskiej montaż kratki wentylacyjnej szt 1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 2 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu czerpalnego do pralki, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody na podgrzewacz 10l.)	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej typ kompakt w WC poza lokalem, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń,)	kpl	1	1 600,00
6.	<b>Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i oczyszczenia nawiewników ciśnieniowych z ewentualną wymianą- w każdym oknie jeden nawiewnik,</b>	kpl	4	500,00



7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i oznaczeniem nr lokalu, otwierane do środka mieszkania.	kpl	4	2 500,00
8.	Tynki ścian i stropu:	kpl	1	0,00
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieca kaflowego w ścianie 1 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektora tlenu węgla 2 szt w PI i II.	kpl	1	2 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu.	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: wymienić wykładzinę z PCV na płytę OSB. Zamontować listwy przyścienne.	m2	40,51	3 200,00
12.	inne-	kpl	lokal	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska –sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni , podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>21 000,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - włączenie się do WLZ,
  - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł**

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
28.03.2019

Anna Streicher  
upr. bud. Nr 161/3z/93 (Constr.-bud.)  
Inspektor ds. robót  
branży sanitarnych 1.04.2019

Tadeusz Frankowski  
upa. bud. Nr 117/3z/93  
08.04.2019.

uz Jan...  
opr. projektowo-budowlano-  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr 117/3z/17

p.o. KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Anna Kalita*  
Anna Kalita

















Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





01/02/2019