

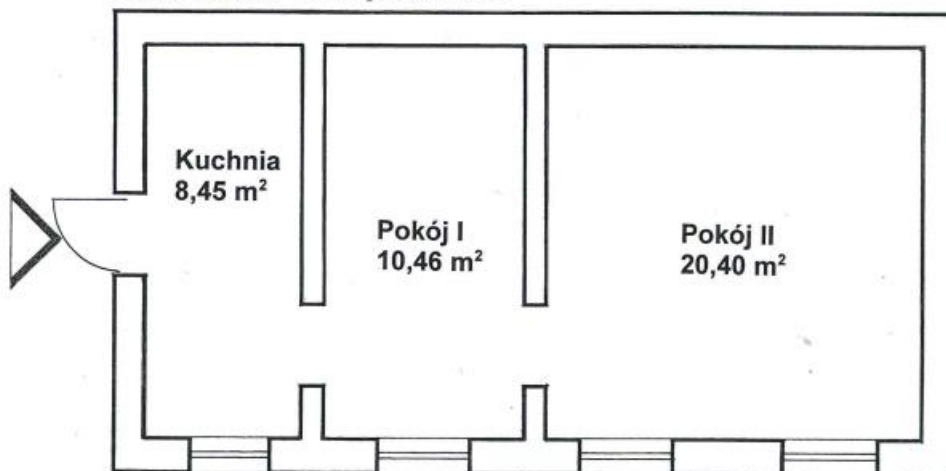


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 39/5**
2. usytuowanie – piętro: **I / front**
3. powierzchnia użytkowa: **39,31m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,86m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **59 850,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 237,04 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody:-
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba- maks. 4 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Powstańców Wielkopolskich 39/5



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy **wpłacić kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), **oraz ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu w Szczecinie przy ul. Powstańców Wlkp 39 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

**39,31 m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wykonanie instalacji i montaż urządzeń gazowych ( kuchenka i kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny zgodnie z projektem.	kpl.	1	9 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, montaż tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka - 1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 14 pkt tabelki Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	6 800,00
3.	instalacja wentylacyjna i spalinowa ( wykonać zgodnie z opinią kominiarską i projektem)	szt	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonać zgodnie z projektem	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:montaż urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni zgodnie z projektem	kpl.	1	3 500,00
6.	Stolarka okienna – regulacja, konserwacja, umycie stolarki;	kpl.	4	8 000,00
7.	Wymiana stolarki drzwiowej w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej na drzwi antywłamaniowe szt 1. kompletne (klamki, zamki, wizjer, numer)	kpl.	4	4 600,00
8.	częściowa naprawa_ skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ przecieranie tynków sufitów i ścian; rozbiórka ścianki działowej wraz z ościeżnicą, stolarką wydzieloną na łaz.i WC. Postawienie ścianki działowej dwustronnej na stelażu z płyty rygipsowej zielonej wraz z wygłuszeniem wełną mineralną oraz wstawienie ościeżnicy z stolarką drzwiowej.	kpl.	1	4 600,00
9.	Ogrzewanie: c.o. gazowe zgodnie z projektem	kpl.	1	7 500,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	3 200,00
11.	podłogi, posadzki_ zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny PCV lub paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB.	kpl.	1	3 100,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	650,00
14.	koszt dokumentacji: c.o. gazowego i łazienki (wszystkie branże: budowlane, elektryczne, instalacyjne- sanitarne)	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji łazienki i kuchni – rekontrola po wykonaniu prac	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>59 850,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 522,51 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

1. eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

14.12.2020  
*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 200000033  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*mgr inż. Krzysztof Dotgoszyja*  
upr. projektowo-budowlane  
branży sanitarnej  
nr upr. 135/Sz/87  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

~~STARSZY INSPEKTOR NADZORU~~  
~~branży elektrycznej~~  
data: 14.12.2020  
*Maja Kuzińska*  
(podpis)

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Anna Kalita*  
Anna Kalita





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

















Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



